

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 111 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 2548.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 150

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		101 910.47	8 492.55	3.31
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		42 063.00	3 505.26	1.37
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	3 374.34	281.20	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.82
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	13 189.39	1 099.12	0.43
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	279.27	23.27	0.01
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		12 379.39	1 031.62	0.40
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	7 339.39	611.62	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		5 040.00	420.00	0.16
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		21 854.03	1 821.16	0.71
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	9 897.28	824.77	0.32
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	5 раз в год	9 454.36	787.86	0.31
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	882.76	73.56	0.03
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		10 698.29	891.53	0.34
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	757.04	63.09	0.02
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	3 028.18	252.35	0.10
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	269.17	22.43	0.01
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.02
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.08
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 024.00	85.33	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 440.32	203.36	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	14 915.76	1 242.98	0.49

Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	33 638.88	2 803.24	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		58 475.13	4 872.93	1.93
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	29 281.08	2 440.09	0.96
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	14 889.24	1 240.77	0.49
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	7 731.15	644.26	0.25
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	4 161.24	346.77	0.14
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 073.79	89.48	0.04
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	501.09	41.76	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	837.54	69.80	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		108 896.76	9 074.74	3.54
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	3 193.48	266.12	0.10
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	8 418.80	701.57	0.28
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	20 912.29	1 742.69	0.68
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	2 раз в неделю	1 536.41	128.03	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	1 667.29	138.94	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	8 187.32	682.28	0.27
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	167.48	13.96	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	812.29	67.69	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.23
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 630.26	135.86	0.05
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 361.93	113.49	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	1 935.70	161.31	0.06
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	9 940.09	828.34	0.33
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	3 862.81	321.90	0.13
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	710.58	59.22	0.02
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	13 289.02	1 107.42	0.43
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	9 294.64	774.55	0.30
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	5 178.95	431.58	0.17
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.11
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 630.28	135.86	0.05
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.07
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 320.51	110.04	0.04
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.22
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	3 388.44	282.37	0.11
Дезинсекция	2 раза в год	3 388.44	282.37	0.11
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		76 799.12	6 399.93	2.51
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	72 869.74	6 072.48	2.38
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 929.38	327.45	0.13
Окраска малых форм	1 раз в год	1 400.00	116.67	0.05
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		396 747.24	33 062.30	12.95
Управление многоквартирным домом, в том числе:		118 347.69	9 862.31	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	13 455.55	1 121.30	0.44

Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	37 614.38	3 134.53	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	67 277.76	5 606.48	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		515 094.93	42 924.61	16.82