

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 113 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 2573.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 125

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		147 741.82	12 311.83	4.80
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		31 804.78	2 650.40	1.04
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	3 407.17	283.93	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.82
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.05
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	1 749.61	145.80	0.06
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		77 570.82	6 464.24	2.51
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	7 410.82	617.57	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		70 160.00	5 846.67	2.27
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.19
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.16
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	28 280.00	2 356.67	0.92
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		21 626.72	1 802.23	0.70
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	11 083.04	923.59	0.36
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	5 688.51	474.04	0.18
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.06
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.08
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		2 018.78	168.23	0.07
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	2 018.78	168.23	0.07
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		8 973.92	747.83	0.29
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 135.57	94.63	0.04
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	3 028.18	252.35	0.10
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	269.17	22.43	0.01

<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.02
<i>Осмотр электрощитовых</i>	2 раз в год	420.58	35.05	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 024.00	85.33	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 440.32	203.36	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	5 746.80	478.90	0.19
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	33 966.24	2 830.52	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		58 900.00	4 908.33	1.91
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	28 554.24	2 379.52	0.92
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	7 259.82	604.99	0.24
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	15 078.49	1 256.54	0.49
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	4 057.94	338.16	0.13
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 047.13	87.26	0.03
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.05
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	148.92	12.41	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	488.65	40.72	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	816.75	68.06	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		103 528.92	8 627.44	3.35
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	6 445.02	537.09	0.21
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	9 496.41	791.37	0.31
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	15 635.36	1 302.95	0.51
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	3 841.03	320.09	0.12
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	2 809.10	234.09	0.09
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	2 507.60	208.97	0.08
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	6 121.36	510.11	0.20
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	125.94	10.50	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	303.66	25.31	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.18
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	3 260.52	271.71	0.11
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 374.31	114.53	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	2 911.29	242.61	0.09
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	11 147.76	928.98	0.36
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	2 072.24	172.69	0.07
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	710.58	59.22	0.02
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	10 214.07	851.17	0.33
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	7 143.95	595.33	0.23
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	5 970.89	497.57	0.19
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.09
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	2 раз в неделю	1 449.14	120.76	0.05
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	204.34	17.03	0.01
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	203.65	16.97	0.01

<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	2 661.38	221.78	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	2 661.38	221.78	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		72 808.69	6 067.39	2.36
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	69 132.29	5 761.02	2.24
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 676.40	306.37	0.12
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		422 268.43	35 189.07	13.70
Управление многоквартирным домом, в том числе:		119 499.41	9 958.29	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	13 586.50	1 132.21	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	37 980.43	3 165.04	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	67 932.48	5 661.04	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		541 767.84	45 147.36	17.57