

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 113/1 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3944.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 199

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		186 328.33	15 527.38	3.94
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		73 322.41	6 110.20	1.56
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 223.04	435.25	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	37 830.00	3 152.50	0.80
<i>Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год	2 408.00	200.67	0.05
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.03
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	403.76	33.65	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	20 255.13	1 687.93	0.43
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	2 649.65	220.80	0.06
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 324.83	110.40	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 800.00	150.00	0.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		53 240.45	4 436.70	1.13
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	11 360.45	946.70	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.89
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.78
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		30 125.08	2 510.43	0.64
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	14 962.11	1 246.84	0.32
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	8 095.79	674.65	0.17
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	1 324.14	110.35	0.03
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.07
<i>Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях</i>	1 раз в год	1 328.00	110.67	0.03
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		3 028.18	252.35	0.06
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	3 028.18	252.35	0.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		13 480.54	1 123.39	0.27
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 135.57	94.63	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	656.10	54.68	0.01

Осмотр электрощитовых	4 раз в год	841.16	70.10	0.02
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	1 536.00	128.00	0.03
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	8 236.08	686.34	0.17
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год	1 075.63	89.64	0.02
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	13 131.67	1 094.31	0.28
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	52 068.72	4 339.06	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		95 955.44	7 996.29	2.03
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в неделю	44 544.61	3 712.05	0.94
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	11 325.33	943.78	0.24
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в месяц	23 522.45	1 960.20	0.50
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в месяц	12 660.79	1 055.07	0.27
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	1 633.52	136.13	0.03
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год	232.32	19.36	0.00
обметание пыли с потолков	1 раз в год	762.29	63.52	0.02
мытьё окон	1 раз в год	1 274.13	106.18	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		103 009.10	8 584.09	2.17
Холодный период				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	1 раз в неделю	4 078.94	339.91	0.09
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	3 раз в неделю	11 547.23	962.27	0.24
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	2 раз в неделю	13 774.75	1 147.90	0.29
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раз в неделю	3 456.93	288.08	0.07
очистка территории от наледи и льда (отмостка)	5 раз в год	1 777.83	148.15	0.04
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	5 раз в год	1 524.57	127.05	0.03
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	5 раз в год	2 696.46	224.71	0.06
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	10 раз в год	153.14	12.76	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	10 раз в год	267.52	22.29	0.01
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.12
очистка урн от мусора	3 раз в неделю	4 890.79	407.57	0.10
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	499.29	41.61	0.01
Теплый период				
подметание территории всех видов (отмостка)	2 раз в неделю	3 479.12	289.93	0.07
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	3 раз в неделю	5 310.01	442.50	0.11
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	1 раз в неделю	3 273.73	272.81	0.07
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раз в неделю	639.52	53.29	0.01
уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	15 858.62	1 321.55	0.34
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	11 091.88	924.32	0.23
стрижка газона и уборка скошенной травы	2 раз в год	6 180.37	515.03	0.13
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.06
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.01
очистка урн от мусора	3 раз в неделю	3 260.56	271.71	0.07
очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	10 машино/час.	16 500.00	1 375.00	0.35
Завоз песка	2 раза в год	1 350.00	112.50	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	3 986.16	332.18	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	3 986.16	332.18	0.08

Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		116 440.66	9 703.39	2.46
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	110 477.91	9 206.49	2.33
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 962.75	496.90	0.13
Текущий ремонт	по смете	215 661.40	17 971.78	4.56
Смена запорной арматуры ХГВС и на отоплении	по смете	215 661.40	17 971.78	4.56
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		795 473.08	66 289.45	16.80
Управление многоквартирным домом, в том числе:		183 187.23	15 265.60	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	20 827.49	1 735.62	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	58 222.30	4 851.86	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	104 137.44	8 678.12	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		978 660.31	81 555.05	20.67