

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 115 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2605.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 127

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		127 482.96	10 623.59	4.07
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		33 525.58	2 793.80	1.08
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	3 450.34	287.53	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.81
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 785.00	148.75	0.06
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	2 187.02	182.25	0.07
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	883.22	73.60	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		57 264.70	4 772.06	1.83
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	7 504.70	625.39	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		49 760.00	4 146.67	1.59
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.18
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.16
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	7 880.00	656.67	0.25
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		18 469.71	1 539.15	0.59
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	9 822.20	818.52	0.31
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	3 792.34	316.03	0.12
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.06
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.08
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		2 018.78	168.23	0.06
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	2 018.78	168.23	0.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		4 911.11	409.26	0.15
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	757.04	63.09	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	269.17	22.43	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	2 раз в год	420.58	35.05	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 024.00	85.33	0.03

<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 440.32	203.36	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	11 293.08	941.09	0.36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	34 396.56	2 866.38	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		50 484.86	4 207.06	1.62
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	28 346.57	2 362.21	0.91
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	7 207.03	600.59	0.23
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	7 484.42	623.70	0.24
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	4 028.43	335.70	0.13
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.05
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	147.84	12.32	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	485.09	40.42	0.02
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 337.42	111.45	0.04
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		98 011.80	8 167.65	3.13
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	5 893.41	491.12	0.19
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	6 027.86	502.32	0.19
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	15 635.36	1 302.95	0.50
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	2 304.62	192.05	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	7 раз в год	1 798.08	149.84	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	7 раз в год	1 671.29	139.27	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	7 раз в год	4 284.95	357.08	0.14
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	7 раз в год	83.94	7.00	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	7 раз в год	212.56	17.71	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.13
<i>очистка урн от мусора</i>	2 раз в неделю	2 173.68	181.14	0.07
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 256.69	104.72	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	2 771.92	230.99	0.09
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	7 431.84	619.32	0.24
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	3 752.16	312.68	0.12
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	426.35	35.53	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	14 707.31	1 225.61	0.47
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	10 286.62	857.22	0.33
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	5 731.68	477.64	0.18
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	2 173.70	181.14	0.07
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.07
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.16
Дератизация	1 раз в месяц	2 661.38	221.78	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	2 661.38	221.78	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		73 620.50	6 135.04	2.36
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	69 903.29	5 825.27	2.24
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 717.21	309.77	0.12
Текущий ремонт	по смете	156 348.00	13 029.00	5.00

Накопительный фонд	по смете	156 348.00	13 029.00	5.00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		550 617.44	45 884.78	17.62
Управление многоквартирным домом, в том числе:		121 013.35	10 084.44	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	13 758.62	1 146.55	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	38 461.61	3 205.13	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	68 793.12	5 732.76	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		671 630.79	55 969.22	21.49