

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 116 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 13375.7  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 15  
Зарегистрировано проживающих, чел 713

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>372 502.35</b>	<b>31 041.88</b>	<b>2.35</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>151 433.73</b>	<b>12 619.47</b>	<b>0.95</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	17 710.76	1 475.90	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	91 420.00	7 618.33	0.57
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	3 213.00	267.75	0.02
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	908.45	75.70	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	32 973.47	2 747.79	0.21
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 208.05	184.00	0.01
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	3 000.00	250.00	0.02
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>90 482.02</b>	<b>7 540.17</b>	<b>0.56</b>
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	38 522.02	3 210.17	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>51 960.00</b>	<b>4 330.00</b>	<b>0.32</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.23
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	15 120.00	1 260.00	0.09
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>40 224.14</b>	<b>3 352.03</b>	<b>0.27</b>
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	1 раз в год	4 488.83	374.07	0.03
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	1 544.83	128.74	0.01
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	4 119.54	343.30	0.03
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	4 119.54	343.30	0.03
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	25 067.40	2 088.95	0.16
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>28 389.15</b>	<b>2 365.76</b>	<b>0.18</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	5 046.96	420.58	0.03
<i>Прочистка канализационного лежака</i>	1 раз в год	23 342.19	1 945.18	0.15
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>20 163.44</b>	<b>1 680.29</b>	<b>0.13</b>
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	6 813.40	567.78	0.04
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	2 523.48	210.29	0.02

<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 048.00	170.67	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	4 270.56	355.88	0.03
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	4 508.00	375.67	0.03
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>41 809.87</b>	<b>3 484.16</b>	<b>0.26</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>176 559.24</b>	<b>14 713.27</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>376 276.76</b>	<b>31 356.40</b>	<b>2.36</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	155 943.75	12 995.31	0.97
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	136 687.98	11 390.67	0.85
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	23 768.98	1 980.75	0.15
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	36 429.65	3 035.80	0.23
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	7 497.46	624.79	0.05
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	1 066.29	88.86	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	3 498.72	291.56	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	5 847.93	487.33	0.04
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	2 раз в неделю	2 611.71	217.64	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	2 924.29	243.69	0.02
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>448 710.49</b>	<b>37 392.55</b>	<b>2.79</b>
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	19 661.07	1 638.42	0.12
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	293 033.50	24 419.46	1.83
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	4 раз в неделю	17 876.48	1 489.71	0.11
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	2 234.56	186.21	0.01
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	2 раз в месяц	24 879.91	2 073.33	0.16
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	27 730.98	2 310.92	0.17
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	2 230.57	185.88	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	15 056.34	1 254.70	0.09
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	6 253.25	521.10	0.04
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	2 704.34	225.36	0.02
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	37 049.49	3 087.46	0.23
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>425 069.76</b>	<b>35 422.49</b>	<b>2.66</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	13 935.17	1 161.26	0.09
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	7 576.92	631.41	0.05
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	45 792.06	3 816.01	0.29
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	6 721.81	560.15	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	6 073.73	506.14	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	12 раз в год	2 400.89	200.07	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	17 927.93	1 493.99	0.11
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	10 раз в год	278.71	23.23	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	100.49	8.37	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	592.90	49.41	0.00
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	27 310.48	2 275.87	0.17
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	4 075.66	339.64	0.03

<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	665.72	55.48	0.00
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	2 971.49	247.62	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	4 645.68	387.14	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	29 021.34	2 418.45	0.18
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	82 869.34	6 905.78	0.52
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	1 243.52	103.63	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	92 480.82	7 706.74	0.58
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	21 561.06	1 796.76	0.13
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	30 034.44	2 502.87	0.19
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	13 655.24	1 137.94	0.09
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	2 731.05	227.59	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	4 528.55	377.38	0.03
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 563.87	296.99	0.02
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	2 310.89	192.57	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.04
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 600.00	550.00	0.04
Завоз земли	1 раз в год	5 100.00	425.00	0.03
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	8 649.60	720.80	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	8 649.60	720.80	0.05
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>426 275.94</b>	<b>35 523.00</b>	<b>2.66</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	404 423.58	33 701.97	2.52
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	21 852.36	1 821.03	0.14
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>392 641.20</b>	<b>32 720.10</b>	<b>2.44</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	379 260.00	31 605.00	2.36
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	13 381.20	1 115.10	0.08
Страхование лифтов	1 раз в год	3 210.17	267.51	0.02
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.02
<b>Текущий ремонт</b>	<b>по смете</b>	<b>379 000.00</b>	<b>31 583.34</b>	<b>2.36</b>
Смена сборок на стояках отопления д.20	по смете	130 000.00	10 833.33	0.81
Ремонт швов	по смете	50 000.00	4 166.67	0.31
Установка пластиковых окон	по смете	77 000.00	6 416.67	0.48
Ремонт кровли	по смете	72 000.00	6 000.00	0.45
Устройство ограждений (металлических)	по смете	50 000.00	4 166.67	0.31
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>3 040 912.93</b>	<b>253 409.45</b>	<b>18.98</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>621 167.51</b>	<b>51 763.96</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	70 623.70	5 885.31	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	197 425.33	16 452.11	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	353 118.48	29 426.54	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				

<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>3 662 080.44</b>	<b>305 173.41</b>	<b>22.85</b>