

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 117 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 4765.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 264

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		198 319.37	16 526.62	3.49
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		47 146.99	3 928.92	0.83
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	6 310.13	525.84	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	26 120.00	2 176.67	0.46
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 785.00	148.75	0.03
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	2 187.02	182.25	0.04
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	7 536.79	628.07	0.13
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 472.03	122.67	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	736.02	61.34	0.01
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 000.00	83.33	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		60 644.93	5 053.74	1.06
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	13 724.93	1 143.74	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		46 920.00	3 910.00	0.82
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.64
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.18
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		33 593.33	2 799.44	0.60
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	20 173.52	1 681.13	0.35
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	882.76	73.56	0.02
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	1 177.01	98.08	0.02
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	367.82	30.65	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	1 177.01	98.08	0.02
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	8 931.21	744.27	0.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		7 780.73	648.39	0.14
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	7 780.73	648.39	0.14
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		14 215.07	1 184.60	0.25
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	2 725.36	227.11	0.05
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	6 308.70	525.73	0.11

<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	151.41	12.62	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	2 раз в год	420.58	35.05	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	512.00	42.67	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 525.20	127.10	0.03
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	1 288.00	107.33	0.02
<i>Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов</i>	1 раз в год	1 283.82	106.99	0.02
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	34 938.32	2 911.53	0.61
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	62 905.92	5 242.16	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		158 908.53	13 242.41	2.79
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	3 раз в неделю	80 427.06	6 702.26	1.41
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	46 997.34	3 916.45	0.82
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	8 172.47	681.04	0.14
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	12 525.58	1 043.80	0.22
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	2 577.85	214.82	0.05
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	724.03	60.34	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	366.62	30.55	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	1 202.96	100.25	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	2 010.69	167.56	0.04
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	1 119.31	93.28	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	1 670.10	139.18	0.03
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 114.52	92.88	0.02
Обслуживание мусоропровода		213 804.70	17 817.06	3.74
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	2 раз в месяц	10 402.68	866.89	0.18
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	7 раз в неделю	151 900.68	12 658.39	2.66
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	7 раз в неделю	8 938.24	744.85	0.16
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	7 раз в неделю	4 469.12	372.43	0.08
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в месяц	3 554.27	296.19	0.06
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	7 923.14	660.26	0.14
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	637.31	53.11	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	3 983.16	331.93	0.07
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	1 786.64	148.89	0.03
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	772.67	64.39	0.01
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	19 436.79	1 619.73	0.34
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		195 601.04	16 300.10	3.44
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	7 228.87	602.41	0.13
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	7 223.33	601.94	0.13
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	63 127.77	5 260.65	1.10
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	3 200.86	266.74	0.06

<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	1 575.37	131.28	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	2 861.07	238.42	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	14 828.99	1 235.75	0.26
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	5 раз в год	72.29	6.02	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	191.59	15.97	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	980.82	81.74	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	8 360.35	696.70	0.15
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	2 717.10	226.43	0.05
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	3 082.92	256.91	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	5 536.10	461.34	0.10
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	30 006.05	2 500.50	0.52
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	414.45	34.54	0.01
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	592.15	49.35	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	22 292.18	1 857.68	0.39
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	7 795.83	649.65	0.14
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	4 343.82	361.99	0.08
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	836.04	69.67	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	1 811.42	150.95	0.03
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	1 018.25	84.85	0.02
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	660.25	55.02	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	4 машина/час.	6 600.00	550.00	0.12
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 600.00	550.00	0.12
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	6 420.29	535.02	0.11
Дезинсекция	2 раза в год	6 420.29	535.02	0.11
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		140 446.71	11 703.89	2.46
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	133 254.86	11 104.57	2.33
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 191.85	599.32	0.13
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	8 578.08	714.84	0.15
Обслуживание лифтов		112 183.20	9 348.60	1.96
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	108 360.00	9 030.00	1.89
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.07
Страхование лифтов	1 раз в год	1 143.74	95.31	0.02
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.05
Текущий ремонт	по смете	285 936.00	23 828.00	5.00
Накопительный фонд	по смете	285 936.00	23 828.00	5.00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 409 135.87	117 428.03	24.70
Управление многоквартирным домом, в том числе:		238 470.63	19 872.55	4.17
Услуги паспортного отдела	по графику	25 162.37	2 096.86	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	70 340.26	5 861.69	1.23
Работы по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	постоянно	17 156.16	1 429.68	0.30
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	125 811.84	10 484.32	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				

<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 647 606.50	137 300.58	28.87