

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 117/1 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 4869.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 207

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		141 844.28	11 820.37	2.42
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		34 731.20	2 894.28	0.59
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	6 447.18	537.27	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	26 120.00	2 176.67	0.45
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.02
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	736.02	61.34	0.01
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		89 223.01	7 435.25	1.52
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	14 023.01	1 168.58	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		75 200.00	6 266.67	1.28
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.63
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.17
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	28 280.00	2 356.67	0.48
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		14 200.46	1 183.36	0.25
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	1 раз в год	1 912.06	159.34	0.03
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	441.38	36.78	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	1 177.01	98.08	0.02
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	367.82	30.65	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	1 177.01	98.08	0.02
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	9 125.18	760.43	0.16
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 029.77	252.49	0.05
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	151.41	12.62	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	512.00	42.67	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 525.20	127.10	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	659.84	54.99	0.01

Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	64 272.12	5 356.01	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		112 167.51	9 347.30	1.91
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	45 618.89	3 801.57	0.78
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	39 985.92	3 332.16	0.68
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	13 906.48	1 158.87	0.24
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	10 656.92	888.08	0.18
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	724.03	60.34	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в год	155.96	13.00	0.00
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	1 119.31	93.28	0.02
Обслуживание мусоропровода		125 251.67	10 437.65	2.14
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	5 617.45	468.12	0.10
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	85 074.24	7 089.52	1.46
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	6 384.46	532.04	0.11
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	9 903.92	825.33	0.17
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	796.63	66.39	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	4 301.81	358.48	0.07
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	1 786.64	148.89	0.03
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	11 386.52	948.88	0.19
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		68 531.94	5 711.00	1.16
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	3 614.43	301.20	0.06
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	6 566.66	547.22	0.11
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	1 920.52	160.04	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	7 раз в год	2 205.52	183.79	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	7 раз в год	1 213.79	101.15	0.02
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	174.17	14.51	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	605.80	50.48	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	8 360.35	696.70	0.14
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 630.26	135.86	0.03
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 541.46	128.46	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	2 013.13	167.76	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	3 706.63	308.89	0.06
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	8 993.10	749.43	0.15
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	355.29	29.61	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	11 054.32	921.19	0.19
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	6 462.08	538.51	0.11
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	836.04	69.67	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 086.85	90.57	0.02
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	1 018.25	84.85	0.02
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	660.25	55.02	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.11
Дератизация	1 раз в месяц	6 420.29	535.02	0.11
Дезинсекция	2 раза в год	6 420.29	535.02	0.11
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		137 237.15	11 436.43	2.35
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	130 215.36	10 851.28	2.23
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 021.79	585.15	0.12
Обслуживание лифтов		112 183.20	9 348.60	1.92

<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	108 360.00	9 030.00	1.85
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.07
Страхование лифтов	1 раз в год	1 168.58	97.38	0.02
Текущий ремонт	по смете	449 704.44	37 475.37	7.70
Ремонт отмостки	по смете	113 352.00	9 446.00	1.94
Ремонт кровли	по смете	91 569.76	7 630.81	1.57
Ремонт швов	по смете	11 109.00	925.75	0.19
Ремонт трубопровода системы отопления	по смете	233 673.68	19 472.81	4.00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 232 001.87	102 666.85	21.05
Управление многоквартирным домом, в том числе:		226 121.01	18 843.41	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	25 708.85	2 142.40	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	71 867.92	5 988.99	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	128 544.24	10 712.02	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 458 122.88	121 510.26	24.92