

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 119 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 2698.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 126.1
Зарегистрировано проживающих, чел 128

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		178 270.88	14 855.91	5.54
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		52 187.10	4 348.93	1.62
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	3 572.82	297.74	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.78
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.09
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.11
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	13 189.39	1 099.12	0.41
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 766.44	147.20	0.05
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	883.22	73.60	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 200.00	100.00	0.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		76 171.10	6 347.59	2.36
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	7 771.10	647.59	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		68 400.00	5 700.00	2.12
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.14
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.16
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	26 520.00	2 210.00	0.82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		18 534.77	1 544.57	0.58
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	9 891.32	824.28	0.31
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	3 787.04	315.59	0.12
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	882.76	73.56	0.03
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.03
<i>Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.07
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		2 018.78	168.23	0.06
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	2 018.78	168.23	0.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		11 047.32	920.61	0.35
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	757.04	63.09	0.02

<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	269.17	22.43	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.08
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 024.00	85.33	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 440.32	203.36	0.08
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	2 576.00	214.67	0.08
<i>Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов</i>	2 раз в год	1 457.31	121.44	0.05
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	18 311.81	1 525.98	0.57
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	35 617.56	2 968.13	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		71 129.51	5 927.46	2.18
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	28 242.74	2 353.56	0.87
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	14 361.25	1 196.77	0.44
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	14 914.00	1 242.83	0.46
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	8 027.35	668.95	0.25
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 035.71	86.31	0.03
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.04
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	147.30	12.28	0.00
<i>мытьё окон</i>	2 раз в год	1 615.68	134.64	0.05
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 337.42	111.45	0.04
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		176 214.85	14 684.60	5.45
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	2 874.13	239.51	0.09
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	11 449.57	954.13	0.35
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	45 440.27	3 786.69	1.40
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	2 304.62	192.05	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	6 раз в год	1 503.25	125.27	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	6 раз в год	1 360.51	113.38	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	12 раз в год	14 232.16	1 186.01	0.44
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	5 раз в год	57.48	4.79	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	170.82	14.24	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	882.51	73.54	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.17
<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в неделю	543.42	45.29	0.02
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	2 451.48	204.29	0.08
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	2 632.55	219.38	0.08
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	21 598.79	1 799.90	0.67
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	10 683.08	890.26	0.33
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	2 раз в неделю	284.23	23.69	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	24 861.78	2 071.82	0.77
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	8 694.45	724.54	0.27

<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	1 941.12	161.76	0.06
<i>полив газонов</i>	7 раз в год	2 607.92	217.33	0.08
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	7 266.79	605.57	0.22
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.09
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 086.85	90.57	0.03
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.06
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.31
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	2 671.58	222.63	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	2 671.58	222.63	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		97 919.64	8 159.97	3.02
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	92 912.14	7 742.68	2.87
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 007.50	417.29	0.15
Окраска малых форм	1 раз в год	2 000.00	166.67	0.06
Текущий ремонт	по смете	92 105.26	7 675.44	2.84
Смена тамбурных дверей	по смете	65 789.47	5 482.46	2.03
Замена двери в подвал	по смете	26 315.79	2 192.98	0.81
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		670 603.66	55 883.67	20.73
Управление многоквартирным домом, в том числе:		125 309.05	10 442.42	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	14 247.02	1 187.25	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	39 826.91	3 318.91	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	71 235.12	5 936.26	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		795 912.71	66 326.09	24.60