

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 121 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3973.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 210

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		211 752.59	17 646.04	4.42
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		65 025.23	5 418.76	1.36
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 261.31	438.44	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	37 830.00	3 152.50	0.79
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 499.00	208.25	0.05
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 061.82	255.15	0.06
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	10 598.62	883.22	0.22
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	2 649.65	220.80	0.06
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 324.83	110.40	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 800.00	150.00	0.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		85 003.68	7 083.64	1.78
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	11 443.68	953.64	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		73 560.00	6 130.00	1.54
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.77
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.11
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	31 680.00	2 640.00	0.66
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		35 263.76	2 938.64	0.74
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	13 093.48	1 091.12	0.27
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	1 раз в год	2 695.95	224.66	0.06
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	1 103.45	91.95	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 942.53	245.21	0.06
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	919.54	76.63	0.02
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	4 раз в год	7 062.07	588.51	0.15
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	7 446.74	620.56	0.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		3 028.18	252.35	0.06
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	3 028.18	252.35	0.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		6 142.55	511.88	0.12

<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 135.57	94.63	0.02
<i>Осмотр электрощитовых</i>	2 раз в год	420.58	35.05	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 536.00	128.00	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 050.40	254.20	0.06
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	17 289.19	1 440.77	0.36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	52 450.20	4 370.85	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		56 843.70	4 736.98	1.22
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в неделю	21 233.97	1 769.50	0.45
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	10 797.34	899.78	0.23
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	11 212.91	934.41	0.24
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	6 035.27	502.94	0.13
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 557.37	129.78	0.03
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	2 172.10	181.01	0.05
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	221.49	18.46	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	726.75	60.56	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 214.73	101.23	0.03
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 671.77	139.31	0.04
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		218 920.85	18 243.42	4.58
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	4 441.83	370.15	0.09
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	6 735.04	561.25	0.14
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	69 127.84	5 760.65	1.45
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	2 880.77	240.06	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	1 936.00	161.33	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	4 001.49	333.46	0.08
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	27 064.06	2 255.34	0.57
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	133.98	11.17	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	1 342.56	111.88	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.15
<i>очистка урн от мусора</i>	2 раз в неделю	2 717.10	226.43	0.06
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	665.72	55.48	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 894.32	157.86	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	1 548.56	129.05	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	32 858.02	2 738.17	0.69
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	1 046.18	87.18	0.02
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	2 раз в неделю	355.29	29.61	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	19 015.81	1 584.65	0.40
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	13 300.09	1 108.34	0.28
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	11 116.17	926.35	0.23
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	2 717.13	226.43	0.06
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 545.62	212.14	0.05

<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.14
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.05
Дератизация	1 раз в месяц	4 037.98	336.50	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	4 037.98	336.50	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		189 151.95	15 762.67	3.96
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	179 478.93	14 956.58	3.76
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	9 673.02	806.09	0.20
Текущий ремонт	по смете	333 347.34	27 778.95	7.00
Ремонт отмостки	по смете	136 847.34	11 403.95	2.87
Ремонт швов	по смете	16 500.00	1 375.00	0.35
Ремонт системы ХГВС	по смете	80 000.00	6 666.67	1.68
Ремонт кровли	по смете	100 000.00	8 333.33	2.10
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 079 819.25	89 984.96	22.63
Управление многоквартирным домом, в том числе:		184 529.34	15 377.45	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	20 980.08	1 748.34	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	58 648.86	4 887.41	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	104 900.40	8 741.70	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 264 348.59	105 362.41	26.50