

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 123 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3963.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 162

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		207 639.02	17 303.25	4.39
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		74 992.13	6 249.33	1.59
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 248.34	437.36	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	37 830.00	3 152.50	0.80
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.06
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.07
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	19 784.08	1 648.67	0.42
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	2 649.65	220.80	0.06
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 324.83	110.40	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 800.00	150.00	0.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		84 975.46	7 081.29	1.79
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	11 415.46	951.29	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		73 560.00	6 130.00	1.55
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.77
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.11
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	31 680.00	2 640.00	0.67
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		19 998.29	1 666.53	0.43
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	13 696.50	1 141.38	0.29
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	1 раз в год	2 695.95	224.66	0.06
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	1 324.14	110.35	0.03
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	294.25	24.52	0.01
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 103.45	91.95	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		3 028.18	252.35	0.06
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	3 028.18	252.35	0.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 156.39	596.37	0.15
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 135.57	94.63	0.02

Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	403.76	33.65	0.01
Осмотр электрощитовых	2 раз в год	420.58	35.05	0.01
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	1 536.00	128.00	0.03
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	3 660.48	305.04	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	17 488.57	1 457.38	0.37
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	52 320.84	4 360.07	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		102 206.33	8 517.21	2.14
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в неделю	40 702.77	3 391.90	0.86
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю	20 697.10	1 724.76	0.44
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в месяц	21 493.70	1 791.14	0.45
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в месяц	11 568.83	964.07	0.24
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	1 492.64	124.39	0.03
влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	2 172.10	181.01	0.05
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год	212.28	17.69	0.00
обметание пыли с потолков	1 раз в год	696.54	58.05	0.01
мытьё окон	1 раз в год	1 164.24	97.02	0.02
влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 раз в неделю	2 006.13	167.18	0.04
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		173 867.82	14 489.01	3.66
Холодный период				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	2 раз в неделю	8 912.70	742.73	0.19
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	3 раз в неделю	7 576.92	631.41	0.16
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю	41 218.72	3 434.89	0.87
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раз в неделю	3 456.93	288.08	0.07
очистка территории от наледи и льда (отмостка)	5 раз в год	1 942.33	161.86	0.04
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	10 раз в год	2 000.75	166.73	0.04
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	15 раз в год	16 137.44	1 344.79	0.34
посыпка территории песком (отмостка)	5 раз в год	89.13	7.43	0.00
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	15 раз в год	150.73	12.56	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	15 раз в год	800.52	66.71	0.02
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.15
очистка урн от мусора	2 раз в неделю	2 717.10	226.43	0.06
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	665.72	55.48	0.01
Теплый период				
подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в неделю	1 900.51	158.38	0.04
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	2 раз в неделю	2 322.84	193.57	0.05
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	2 раз в неделю	13 061.46	1 088.46	0.27
подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю	5 532.67	461.06	0.12
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раз в неделю	426.35	35.53	0.01
уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	20 887.00	1 740.58	0.44
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	14 608.84	1 217.40	0.31
стрижка газона и уборка скошенной травы	3 раз в год	12 210.02	1 017.50	0.26
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.07
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.01

<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	2 717.13	226.43	0.06
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 054.74	254.56	0.06
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.07
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.05
Дератизация	1 раз в месяц	4 077.55	339.80	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	4 077.55	339.80	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		188 685.44	15 723.79	3.96
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	179 036.27	14 919.69	3.76
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	9 649.17	804.10	0.20
Текущий ремонт	по смете	237 822.00	19 818.50	5.00
Накопительный фонд	по смете	237 822.00	19 818.50	5.00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		976 246.55	81 353.93	20.55
Управление многоквартирным домом, в том числе:		184 074.23	15 339.52	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	20 928.34	1 744.03	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	58 504.21	4 875.35	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	104 641.68	8 720.14	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 160 320.78	96 693.45	24.42