

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 124/1 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 6489  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 265

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>275 480.62</b>	<b>22 956.74</b>	<b>3.55</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>66 440.93</b>	<b>5 536.75</b>	<b>0.86</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	8 592.08	716.01	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	44 850.00	3 737.50	0.58
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	3 213.00	267.75	0.04
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 936.63	328.05	0.05
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	2 826.30	235.53	0.04
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	418.90	34.91	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 104.02	92.00	0.01
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 500.00	125.00	0.02
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>109 093.32</b>	<b>9 091.11</b>	<b>1.39</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	19 800.00	1 650.00	0.25
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	18 688.32	1 557.36	0.24
<i>Оформление технической документации для расчета тепловых потерь в домах, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловых энергоресурсов</i>	1 раз в год	2 925.00	243.75	0.04
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>67 680.00</b>	<b>5 640.00</b>	<b>0.86</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.47
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.06
<i>- поверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	25 800.00	2 150.00	0.33
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>31 914.43</b>	<b>2 659.55</b>	<b>0.43</b>
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	2 раз в год	4 555.04	379.59	0.06
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 324.14	110.35	0.02
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	3 570.97	297.58	0.05
<i>Очистка чердачных помещений от мусора</i>	1 раз в год	3 570.97	297.58	0.05
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.02
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	551.72	45.98	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	4 раз в год	3 531.04	294.25	0.05

<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	12 161.03	1 013.42	0.16
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>15 456.32</b>	<b>1 288.03</b>	<b>0.20</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	3 785.22	315.44	0.05
<i>Прочистка канализационного лежака</i>	1 раз в год	11 671.10	972.59	0.15
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>9 865.86</b>	<b>822.15</b>	<b>0.12</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	4 542.26	378.52	0.06
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	201.88	16.82	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.03
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	768.00	64.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 830.24	152.52	0.02
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>42 709.76</b>	<b>3 559.15</b>	<b>0.55</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>85 654.80</b>	<b>7 137.90</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>136 729.88</b>	<b>11 394.15</b>	<b>1.77</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	51 535.09	4 294.59	0.66
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	52 700.19	4 391.68	0.68
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	7 854.99	654.58	0.10
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	14 045.49	1 170.46	0.18
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	2 753.00	229.42	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 086.05	90.50	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	391.53	32.63	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	1 284.70	107.06	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	2 147.31	178.94	0.03
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	1 678.96	139.91	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	1 252.57	104.38	0.02
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>186 578.76</b>	<b>15 548.24</b>	<b>2.40</b>
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	8 738.25	728.19	0.11
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	108 911.47	9 075.96	1.40
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	9 576.68	798.06	0.12
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	957.67	79.81	0.01
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	3 раз в месяц	15 994.23	1 332.85	0.21
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	4 раз в месяц	13 713.12	1 142.76	0.18
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 194.95	99.58	0.02
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	6 691.71	557.64	0.09
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	2 679.97	223.33	0.03
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	1 159.00	96.58	0.01
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	16 961.71	1 413.48	0.22
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>210 113.55</b>	<b>17 509.48</b>	<b>2.71</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	10 625.57	885.46	0.14

<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	8 587.18	715.60	0.11
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	58 085.36	4 840.45	0.75
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	3 087.48	257.29	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	2 267.51	188.96	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	11 370.43	947.54	0.15
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	10 раз в год	141.68	11.81	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	113.88	9.49	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	564.05	47.00	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	6 раз в неделю	20 064.84	1 672.07	0.26
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	2 445.39	203.78	0.03
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	3 021.01	251.75	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	2 632.55	219.38	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	20 706.96	1 725.58	0.27
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	7 806.09	650.51	0.10
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	888.23	74.02	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	21 643.81	1 803.65	0.28
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	7 569.09	630.76	0.10
<i>полив газонов</i>	7 раз в год	2 270.36	189.20	0.03
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	10 543.70	878.64	0.14
<i>уборка контейнерной площадки</i>	6 раз в неделю	10 032.42	836.04	0.13
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 672.07	139.34	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 630.28	135.86	0.02
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	153.25	12.77	0.00
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	1 527.37	127.28	0.02
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.08
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	2 750.74	229.23	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	2 750.74	229.23	0.04
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>215 786.86</b>	<b>17 982.24</b>	<b>2.77</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	204 797.22	17 066.44	2.63
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	10 989.64	915.80	0.14
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>168 274.80</b>	<b>14 022.90</b>	<b>2.16</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	162 540.00	13 545.00	2.09
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	5 734.80	477.90	0.07
Страхование лифтов	1 раз в год	1 557.36	129.78	0.02
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.04
<b>Текущий ремонт</b>	<b>по смете</b>	<b>141 350.00</b>	<b>11 779.17</b>	<b>1.81</b>
Замена двери в подвал	по смете	7 000.00	583.33	0.09
Ремонт швов	по смете	49 350.00	4 112.50	0.63
Ремонт кровли	по смете	50 000.00	4 166.67	0.64
Установка, смена крана шарового с применением сварочных работ	по смете	35 000.00	2 916.67	0.45
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1 438 487.19</b>	<b>119 873.98</b>	<b>18.52</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>301 349.16</b>	<b>25 112.43</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	34 261.92	2 855.16	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	95 777.64	7 981.47	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	171 309.60	14 275.80	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				

<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 739 836.35</b>	<b>144 986.41</b>	<b>22.39</b>