

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 124/2 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 2885.6  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 52

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>134 674.46</b>	<b>11 222.88</b>	<b>3.88</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>27 215.68</b>	<b>2 267.98</b>	<b>0.79</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	3 820.82	318.40	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	19 598.00	1 633.17	0.57
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	714.00	59.50	0.02
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	874.81	72.90	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 472.03	122.67	0.04
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	736.02	61.34	0.02
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>79 962.53</b>	<b>6 663.54</b>	<b>2.31</b>
<i>Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	21 892.00	1 824.33	0.63
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	8 310.53	692.54	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>49 760.00</b>	<b>4 146.67</b>	<b>1.44</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.06
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.15
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	7 880.00	656.67	0.23
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>16 948.70</b>	<b>1 412.39</b>	<b>0.49</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	11 369.06	947.42	0.33
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	3 887.68	323.97	0.11
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	1 324.14	110.35	0.04
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	367.82	30.65	0.01
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>1 682.32</b>	<b>140.19</b>	<b>0.05</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	1 682.32	140.19	0.05
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>3 927.99</b>	<b>327.34</b>	<b>0.10</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	454.23	37.85	0.01

<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	1 009.39	84.12	0.03
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	134.59	11.22	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	2 раз в год	420.58	35.05	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	384.00	32.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 525.20	127.10	0.04
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>4 937.24</b>	<b>411.44</b>	<b>0.14</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>38 089.92</b>	<b>3 174.16</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>47 186.70</b>	<b>3 932.23</b>	<b>1.36</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	19 987.97	1 665.66	0.58
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	15 245.63	1 270.47	0.44
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	5 277.47	439.79	0.15
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	4 260.84	355.07	0.12
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	879.59	73.30	0.03
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	724.03	60.34	0.02
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	125.10	10.43	0.00
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	686.07	57.17	0.02
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>106 520.34</b>	<b>8 876.72</b>	<b>3.09</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	5 951.48	495.96	0.17
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	5 724.78	477.07	0.17
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	35 492.27	2 957.69	1.02
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	2 304.62	192.05	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	2 593.99	216.17	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	1 133.76	94.48	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	6 947.74	578.98	0.20
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	7 раз в год	39.86	3.32	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	344.65	28.72	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.12
<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в неделю	271.71	22.64	0.01
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 269.07	105.76	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	1 974.41	164.53	0.06
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	12 652.71	1 054.39	0.37
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	426.35	35.53	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	12 657.34	1 054.78	0.37
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	4 426.42	368.87	0.13
<i>полив/мойка территории (отмостка)</i>	3 раз в год	237.94	19.83	0.01
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	3 699.58	308.30	0.11
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.06
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в неделю	181.14	15.10	0.01
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	509.12	42.43	0.01

<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	660.25	55.02	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.10
Дератизация	1 раз в месяц	2 966.16	247.18	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	2 966.16	247.18	0.09
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>95 958.47</b>	<b>7 996.54</b>	<b>2.77</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	91 071.48	7 589.29	2.63
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 886.99	407.25	0.14
Окраска малых форм	1 раз в год	1 500.00	125.00	0.04
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>433 162.21</b>	<b>36 096.89</b>	<b>12.52</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>134 007.27</b>	<b>11 167.27</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	15 235.97	1 269.66	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	42 591.46	3 549.29	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	76 179.84	6 348.32	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>567 169.48</b>	<b>47 264.16</b>	<b>16.39</b>