

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 127 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 7749.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 388

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		332 665.45	27 722.11	3.60
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		98 165.62	8 180.46	1.05
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	10 260.85	855.07	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	59 800.00	4 983.33	0.64
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.03
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.04
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	17 899.88	1 491.66	0.19
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 766.44	147.20	0.02
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	883.22	73.60	0.01
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 200.00	100.00	0.01
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		116 504.65	9 708.72	1.25
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	20 626.67	1 718.89	0.22
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	22 317.98	1 859.83	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		73 560.00	6 130.00	0.79
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.40
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.05
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	31 680.00	2 640.00	0.34
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		22 616.15	1 884.69	0.26
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.02
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.03
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	14 522.96	1 210.25	0.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		11 355.66	946.30	0.12
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	2 018.78	168.23	0.02
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	9 336.88	778.07	0.10

Содержание и обслуживание системы электроснабжения		14 678.48	1 223.20	0.17
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 514.09	126.17	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	235.52	19.63	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	2 раз в год	420.58	35.05	0.00
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	768.00	64.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 440.32	203.36	0.03
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	2 раз в год	5 152.00	429.33	0.06
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	2 раз в год	2 725.36	227.11	0.03
<i>Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов</i>	1 раз в год	1 422.61	118.55	0.02
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	69 344.89	5 778.74	0.75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	102 290.76	8 524.23	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		207 702.18	17 308.52	2.24
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	54 855.68	4 571.31	0.59
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	111 774.11	9 314.51	1.20
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	8 112.19	676.02	0.09
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	16 225.44	1 352.12	0.17
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	3 343.20	278.60	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.02
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	1 560.12	130.01	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	2 569.05	214.09	0.03
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	2 238.61	186.55	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	3 346.69	278.89	0.04
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	2 229.03	185.75	0.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		354 438.01	29 536.53	3.78
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	21 991.44	1 832.62	0.24
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	12 628.20	1 052.35	0.14
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	81 792.48	6 816.04	0.88
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	6 401.72	533.48	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	5 751.06	479.26	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	3 001.12	250.09	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	19 213.42	1 601.12	0.21
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	5 раз в год	87.97	7.33	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	200.97	16.75	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 270.82	105.90	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	13 933.92	1 161.16	0.15
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	2 717.10	226.43	0.03
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	5 627.26	468.94	0.06

<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	5 807.10	483.93	0.06
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	38 877.81	3 239.82	0.42
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	6 679.44	556.62	0.07
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 184.30	98.69	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	64 681.16	5 390.10	0.70
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	22 619.74	1 884.98	0.24
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	2 027.40	168.95	0.02
<i>полив газонов</i>	5 раз в год	4 846.31	403.86	0.05
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	18 905.50	1 575.46	0.20
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 393.39	116.12	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	1 811.42	150.95	0.02
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.02
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 320.51	110.04	0.01
Механизованная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.11
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	20 куб.м.	13 200.00	1 100.00	0.14
Завоз земли	1 раз в год	5 100.00	425.00	0.05
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	4 144.06	345.34	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	4 144.06	345.34	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		243 745.28	20 312.11	2.62
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	231 264.30	19 272.03	2.49
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	12 480.98	1 040.08	0.13
Обслуживание лифтов		224 366.40	18 697.20	2.41
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	216 720.00	18 060.00	2.33
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.08
Страхование лифтов	1 раз в год	1 859.83	154.99	0.02
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.03
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 508 824.03	125 735.37	16.20
Управление многоквартирным домом, в том числе:		359 877.49	29 989.79	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	40 916.30	3 409.69	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	114 379.67	9 531.64	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	204 581.52	17 048.46	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				

<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 868 701.52	155 725.16	20.07