

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 146 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3694.9  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 179

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>153 087.74</b>	<b>12 757.30</b>	<b>3.48</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>43 662.84</b>	<b>3 638.58</b>	<b>0.99</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 892.42	407.70	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	26 120.00	2 176.67	0.59
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.03
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	1 749.61	145.80	0.04
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	7 536.79	628.07	0.17
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	736.02	61.34	0.02
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 200.00	100.00	0.03
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>65 441.31</b>	<b>5 453.45</b>	<b>1.48</b>
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	10 641.31	886.78	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>54 800.00</b>	<b>4 566.67</b>	<b>1.24</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.83
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.23
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	7 880.00	656.67	0.18
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>3 605.22</b>	<b>300.42</b>	<b>0.09</b>
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	441.38	36.78	0.01
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	442.00	36.83	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	1 177.01	98.08	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	367.82	30.65	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	1 177.01	98.08	0.03
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>10 396.74</b>	<b>866.39</b>	<b>0.24</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	1 682.32	140.19	0.04
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	8 714.42	726.20	0.20
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>7 299.84</b>	<b>608.31</b>	<b>0.17</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	2 725.36	227.11	0.06
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	1 682.32	140.19	0.04
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	384.00	32.00	0.01

<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 220.16	101.68	0.03
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	1 288.00	107.33	0.03
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>22 681.79</b>	<b>1 890.15</b>	<b>0.51</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>48 772.68</b>	<b>4 064.39</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>138 874.35</b>	<b>11 572.88</b>	<b>3.14</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	49 499.67	4 124.97	1.12
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	43 387.50	3 615.63	0.98
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	15 089.50	1 257.46	0.34
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	23 127.00	1 927.25	0.52
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	2 379.84	198.32	0.05
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	1 110.56	92.55	0.03
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	4 раз в неделю	1 492.41	124.37	0.03
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	1 673.35	139.45	0.04
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 114.52	92.88	0.03
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>118 830.46</b>	<b>9 902.54</b>	<b>2.67</b>
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	2 раз в месяц	10 402.68	866.89	0.23
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	73 566.62	6 130.55	1.66
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	6 384.46	532.04	0.14
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	147.33	12.28	0.00
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в месяц	3 554.27	296.19	0.08
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	7 923.14	660.26	0.18
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	3 983.16	331.93	0.09
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	1 786.64	148.89	0.04
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	772.67	64.39	0.02
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	10 309.49	859.12	0.23
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>157 012.96</b>	<b>13 084.43</b>	<b>3.53</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	4 412.80	367.73	0.10
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	4 041.02	336.75	0.09
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	32 482.46	2 706.87	0.73
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	1 920.52	160.04	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	7 раз в год	1 346.34	112.20	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	1 067.06	88.92	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	8 раз в год	6 782.47	565.21	0.15
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	5 раз в год	44.13	3.68	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	80.39	6.70	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	630.85	52.57	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	13 097.88	1 091.49	0.30
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	940.97	78.41	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	1 858.27	154.86	0.04

<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	15 439.65	1 286.64	0.35
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	11 045.22	920.44	0.25
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	2 раз в неделю	236.86	19.74	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	29 688.73	2 474.06	0.67
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	10 382.49	865.21	0.23
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	1 302.30	108.53	0.03
<i>полив газонов</i>	3 раз в год	1 334.68	111.22	0.03
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	8 677.65	723.14	0.20
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 548.94	545.75	0.15
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 309.79	109.15	0.03
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	1 018.25	84.85	0.02
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	660.25	55.02	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.11
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	20 куб.м.	13 200.00	1 100.00	0.30
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.05
Дератизация	1 раз в месяц	2 463.91	205.33	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	2 463.91	205.33	0.06
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>122 033.65</b>	<b>10 169.47</b>	<b>2.76</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	115 989.93	9 665.83	2.62
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 043.72	503.64	0.14
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>112 183.20</b>	<b>9 348.60</b>	<b>2.53</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	108 360.00	9 030.00	2.44
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	886.78	73.90	0.02
<b>Текущий ремонт</b>	<b>по смете</b>	<b>451 754.38</b>	<b>37 646.20</b>	<b>10.19</b>
Ремонт кровли	по смете	451 754.38	37 646.20	10.19
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1 328 822.01</b>	<b>110 735.20</b>	<b>30.00</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>184 892.79</b>	<b>15 407.74</b>	<b>4.17</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	19 509.07	1 625.76	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	54 536.72	4 544.73	1.23
Работы по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	постоянно	13 301.64	1 108.47	0.30
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	97 545.36	8 128.78	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				

<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 513 714.80</b>	<b>126 142.94</b>	<b>34.17</b>