

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 1 по адресу ул.Гаранина**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3353.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 156

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		171 886.46	14 323.89	4.31
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		46 670.04	3 889.18	1.17
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 440.77	370.06	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.63
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	302.82	25.24	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	13 189.39	1 099.12	0.33
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	1 117.06	93.09	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	2 400.00	200.00	0.06
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		70 968.94	5 914.08	1.78
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	11 550.00	962.50	0.29
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	9 658.94	804.91	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		49 760.00	4 146.67	1.25
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.92
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.13
<i>- поверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	7 880.00	656.67	0.20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		25 291.56	2 107.63	0.63
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	14 574.80	1 214.57	0.36
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	4 925.80	410.48	0.12
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	2 648.28	220.69	0.07
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	3 142.68	261.89	0.08
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		672.93	56.08	0.02
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	672.93	56.08	0.02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 606.09	633.84	0.20
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	412.17	34.35	0.01

Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	640.00	53.33	0.02
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	5 948.28	495.69	0.15
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	20 676.90	1 723.08	0.51
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	44 270.16	3 689.18	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		106 929.56	8 910.80	2.68
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	62 611.66	5 217.64	1.56
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	21 225.09	1 768.76	0.53
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	11 021.01	918.42	0.27
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	5 931.98	494.33	0.15
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 530.72	127.56	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.04
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	217.70	18.14	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	714.31	59.53	0.02
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	2 229.03	185.75	0.06
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		111 087.06	9 257.28	2.78
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	2 689.78	224.15	0.07
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	202.05	16.84	0.01
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	43 212.23	3 601.02	1.07
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	1 раз в неделю	1 280.34	106.70	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	160.06	13.34	0.00
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	11 278.61	939.88	0.28
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	4.02	0.34	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	279.75	23.31	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.17
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	3 441.35	286.78	0.09
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	278.74	23.23	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	13 693.17	1 141.10	0.34
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	13 628.69	1 135.72	0.34
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	1 раз в год	4 766.11	397.18	0.12
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	1 раз в год	2 655.66	221.31	0.07
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.09
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.02
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.05
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.16
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.16
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	20 куб.м.	13 200.00	1 100.00	0.33
Завоз песка	2 раза в год	900.00	75.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	3 839.69	319.97	0.10
Дезинсекция	2 раза в год	3 839.69	319.97	0.10
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		88 245.39	7 353.78	2.19
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	83 732.62	6 977.72	2.08
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 512.77	376.06	0.11
Текущий ремонт	по смете	139 912.28	11 659.36	3.47

Ремонт козырька	по смете	70 175.44	5 847.95	1.74
Замена (установка), ремонт светильника	по смете	35 087.72	2 923.98	0.87
Ремонт входа в подвал	по смете	34 649.12	2 887.43	0.86
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		697 050.24	58 087.56	17.40
Управление многоквартирным домом, в том числе:		155 750.47	12 979.20	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	17 708.06	1 475.67	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	49 502.09	4 125.17	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	88 540.32	7 378.36	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		852 800.71	71 066.76	21.27

(расшифровка подписи)