

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 3 по адресу ул.Гаранина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3564.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 140

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		199 826.96	16 652.27	4.68
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		53 621.37	4 468.46	1.25
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 720.02	393.34	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.59
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в год	84.12	7.01	0.00
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	13 189.39	1 099.12	0.31
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	4 003.92	333.66	0.09
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	4 003.92	333.66	0.09
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	2 400.00	200.00	0.06
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		78 946.34	6 578.86	1.85
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	13 200.00	1 100.00	0.31
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	10 266.34	855.53	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		55 480.00	4 623.33	1.30
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.86
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.12
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	13 600.00	1 133.33	0.32
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		38 285.57	3 190.47	0.90
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	18 614.74	1 551.23	0.44
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	5 раз в год	12 314.50	1 026.21	0.29
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	2 648.28	220.69	0.06
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	4 708.05	392.34	0.11
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		8 968.21	747.36	0.21
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	757.04	63.09	0.02
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	1 892.61	157.72	0.04
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 048.00	170.67	0.05
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	4 270.56	355.88	0.10

Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	20 005.47	1 667.12	0.47
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	47 054.04	3 921.17	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		111 812.65	9 317.72	2.61
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	48 178.79	4 014.90	1.13
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	24 498.61	2 041.55	0.57
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	25 441.53	2 120.13	0.59
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	13 693.72	1 141.14	0.32
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		141 967.36	11 830.63	3.33
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	4 528.93	377.41	0.11
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	1 347.01	112.25	0.03
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	60 880.18	5 073.35	1.42
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	1 раз в неделю	1 280.34	106.70	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	1 315.97	109.66	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	320.12	26.68	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	9 534.02	794.50	0.22
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.16
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	643.82	53.65	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	619.42	51.62	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	28 937.73	2 411.48	0.68
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	13 670.72	1 139.23	0.32
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 184.30	98.69	0.03
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	2 979.60	248.30	0.07
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	2 084.00	173.67	0.05
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	1 161.20	96.77	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.08
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.12
Дератизация	1 раз в месяц	3 563.06	296.92	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	3 563.06	296.92	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		100 513.47	8 376.12	2.35
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	95 366.64	7 947.22	2.23
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 146.83	428.90	0.12
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		613 250.60	51 104.25	14.35
Управление многоквартирным домом, в том числе:		165 544.67	13 795.39	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	18 821.62	1 568.47	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	52 614.97	4 384.58	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	94 108.08	7 842.34	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				

<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		778 795.27	64 899.64	18.22