

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 4 по адресу ул.Гаранина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1277.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 56

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		64 063.18	5 338.59	4.19
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		12 707.01	1 058.92	0.83
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	1 691.01	140.92	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	11 016.00	918.00	0.72
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		45 558.05	3 796.50	2.97
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	3 678.05	306.50	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	2.73
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	2.40
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.33
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		1 456.55	121.38	0.10
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	1 раз в год	1 456.55	121.38	0.10
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		280.11	23.34	0.02
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	280.11	23.34	0.02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 418.26	201.52	0.16
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	100.94	8.41	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.05
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	256.00	21.33	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 220.16	101.68	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	1 643.20	136.93	0.11
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	16 857.72	1 404.81	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		20 856.20	1 738.02	1.36
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в неделю	10 837.63	903.14	0.71
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	2 755.43	229.62	0.18
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	5 722.97	476.91	0.37

<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	1 540.17	128.35	0.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		26 992.67	2 249.40	1.77
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	3 187.67	265.64	0.21
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	942.91	78.58	0.06
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	1 920.52	160.04	0.13
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	694.68	57.89	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	280.10	23.34	0.02
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	127.51	10.63	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	18.76	1.56	0.00
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.18
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.02
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	542.00	45.17	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	5 223.19	435.27	0.34
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	6 161.99	513.50	0.40
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	592.15	49.35	0.04
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	1 859.27	154.94	0.12
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	650.21	54.18	0.04
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.09
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	278.68	23.22	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	1 847.02	153.92	0.12
Дезинсекция	2 раза в год	1 847.02	153.92	0.12
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		45 409.06	3 784.09	2.97
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	43 011.57	3 584.30	2.81
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 397.49	199.79	0.16
Текущий ремонт	по смете	15 325.20	1 277.10	1.00
Накопительный фонд	по смете	15 325.20	1 277.10	1.00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		193 198.07	16 099.85	12.63
Управление многоквартирным домом, в том числе:		59 308.53	4 942.37	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	6 743.09	561.92	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	18 850.00	1 570.83	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	33 715.44	2 809.62	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				

<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		252 506.60	21 042.22	16.50