

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 5 по адресу ул.Гаранина**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3347.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 166

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		268 782.55	22 398.59	6.70
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		56 099.37	4 674.96	1.40
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 432.29	369.36	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.63
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	4 374.03	364.50	0.11
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	302.82	25.24	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	13 189.39	1 099.12	0.33
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	1 117.06	93.09	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	2 531.89	210.99	0.06
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 531.89	210.99	0.06
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	2 400.00	200.00	0.06
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		81 710.51	6 809.21	2.04
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	11 550.00	962.50	0.29
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	9 640.51	803.38	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		60 520.00	5 043.33	1.51
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.92
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.13
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	18 640.00	1 553.33	0.46
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		51 024.40	4 252.04	1.27
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	3 раз в год	26 241.78	2 186.82	0.65
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	6 раз в год	14 777.40	1 231.45	0.37
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	2 648.28	220.69	0.07
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	442.00	36.83	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.06
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	2 206.90	183.91	0.05
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.06
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		27 065.16	2 255.44	0.67
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	672.93	56.08	0.02

Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	18 673.75	1 556.15	0.46
Прочистка канализационных стояков	1 раз в год	7 718.48	643.21	0.19
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		13 540.60	1 128.40	0.34
Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в год	605.64	50.47	0.02
Осмотр электрической сети и оборудования (паketных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год	2 018.78	168.23	0.05
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	235.52	19.63	0.01
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.02
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.06
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	512.00	42.67	0.01
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	3 050.40	254.20	0.08
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	2 576.00	214.67	0.06
Ремонт электрощитовой (вводного устройства)	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	39 342.51	3 278.54	0.98
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	44 185.68	3 682.14	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		114 789.52	9 565.79	2.87
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раз в неделю	62 611.66	5 217.64	1.56
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю	21 225.09	1 768.76	0.53
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в месяц	22 042.01	1 836.83	0.55
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	5 931.98	494.33	0.15
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	1 530.72	127.56	0.04
влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.04
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		182 893.59	15 241.15	4.53
Холодный период				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	2 раз в неделю	3 367.67	280.64	0.08
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	52 085.29	4 340.44	1.30
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раз в неделю	2 560.69	213.39	0.06
очистка территории от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год	2 201.73	183.48	0.05
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	15 раз в год	12 235.07	1 019.59	0.30
посыпка территории песком (отмостка)	20 раз в год	134.71	11.23	0.00
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	20 раз в год	16.08	1.34	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	20 раз в год	809.25	67.44	0.02
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.17
очистка урн от мусора	2 раз в неделю	2 173.68	181.14	0.05
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю	2 154.33	179.53	0.05
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю	14 854.39	1 237.87	0.37
подметание территории всех видов (грунт)	2 раз в неделю	56 513.71	4 709.48	1.41
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	1 184.30	98.69	0.03
уборка мусора с газонов	2 раз в неделю	12 764.61	1 063.72	0.32

<i>полив/мойка территории (отмостка)</i>	3 раз в год	134.64	11.22	0.00
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	2 487.29	207.27	0.06
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.09
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	3 622.84	301.90	0.09
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.05
<i>протирка указателей/ аншлагов</i>	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.25
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	30 куб.м.	19 800.00	1 650.00	0.49
Дератизация	1 раз в месяц	2 603.04	216.92	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	2 603.04	216.92	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		94 406.02	7 867.17	2.35
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	89 571.91	7 464.33	2.23
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 834.11	402.84	0.12
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	6 025.32	502.11	0.15
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		745 988.76	62 165.79	18.56
Управление многоквартирным домом, в том числе:		155 453.25	12 954.44	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	17 674.27	1 472.86	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	49 407.62	4 117.30	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	88 371.36	7 364.28	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		901 442.01	75 120.23	22.43