

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 7 по адресу ул.Гаранина**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 7066.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 303

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		308 320.10	25 693.33	3.65
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		89 189.75	7 432.47	1.07
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	9 356.36	779.70	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	44 850.00	3 737.50	0.53
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	8 568.00	714.00	0.10
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	2 422.54	201.88	0.03
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	1 816.91	151.41	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	14 131.49	1 177.62	0.17
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	628.35	52.36	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	2 208.05	184.00	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 208.05	184.00	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	3 000.00	250.00	0.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		87 070.66	7 255.89	1.02
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	22 360.00	1 863.33	0.26
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	20 350.66	1 695.89	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		44 360.00	3 696.67	0.52
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.43
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.06
<i>- поверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	2 480.00	206.67	0.03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		28 356.24	2 363.02	0.34
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	2 раз в год	7 388.70	615.73	0.09
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	1 986.21	165.52	0.02
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	1 раз в год	442.00	36.83	0.01
<i>Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.04
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.02
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	13 242.77	1 103.56	0.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		26 454.48	2 204.54	0.32
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	23 342.19	1 945.18	0.28
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	3 112.29	259.36	0.04

Содержание и обслуживание системы электроснабжения		8 220.37	685.03	0.09
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	353.29	29.44	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.03
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	768.00	64.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	4 575.60	381.30	0.05
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	69 028.60	5 752.38	0.81
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	93 273.84	7 772.82	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		258 519.18	21 543.27	3.04
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	3 раз в неделю	128 944.65	10 745.39	1.52
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	87 906.55	7 325.55	1.04
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	13 102.51	1 091.88	0.15
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	23 428.58	1 952.38	0.28
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 086.05	90.50	0.01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	5 раз в неделю	2 798.27	233.19	0.03
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	1 252.57	104.38	0.01
Обслуживание мусоропровода		217 640.41	18 136.70	2.56
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	2 раз в месяц	17 476.50	1 456.38	0.21
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	124 528.96	10 377.41	1.47
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	9 576.68	798.06	0.11
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	957.67	79.81	0.01
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в неделю	23 102.77	1 925.23	0.27
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	11 884.70	990.39	0.14
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	955.96	79.66	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	6 691.71	557.64	0.08
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	2 679.97	223.33	0.03
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	19 785.49	1 648.79	0.23
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		280 849.51	23 404.13	3.32
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	7 490.15	624.18	0.09
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	1 212.81	101.07	0.01
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	93 055.80	7 754.65	1.10
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	480.38	40.03	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	36 432.04	3 036.00	0.43
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	32.17	2.68	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	2 409.69	200.81	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.08
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	2 445.39	203.78	0.03
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	3 194.35	266.20	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	929.52	77.46	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	73 719.21	6 143.27	0.87
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	11 980.75	998.40	0.14
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	16 715.56	1 392.96	0.20

<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	3 897.08	324.76	0.05
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	2 раз в год	2 206.25	183.85	0.03
<i>полив газонов</i>	15 раз в год	2 504.87	208.74	0.03
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	5 428.61	452.38	0.06
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.04
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	2 717.13	226.43	0.03
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	1 527.37	127.28	0.02
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	990.38	82.53	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	19 800.00	1 650.00	0.23
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	16 500.00	1 375.00	0.19
Завоз песка	2 раза в год	1 350.00	112.50	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	4 415.78	367.98	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	4 415.78	367.98	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		199 311.27	16 609.27	2.35
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	189 105.41	15 758.78	2.23
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	10 205.86	850.49	0.12
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	12 719.16	1 059.93	0.15
Обслуживание лифтов		168 274.80	14 022.90	1.99
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	162 540.00	13 545.00	1.92
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	5 734.80	477.90	0.07
Страхование лифтов	1 раз в год	1 695.89	141.32	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 587 085.72	132 257.13	18.72
Управление многоквартирным домом, в том числе:		328 154.33	27 346.20	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	37 309.54	3 109.13	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	104 297.11	8 691.43	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	186 547.68	15 545.64	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 915 240.05	159 603.33	22.59