

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 8 по адресу ул.Гаранина**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 485.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 11

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		22 334.98	1 861.26	3.83
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		5 626.60	468.89	0.96
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	643.38	53.62	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	0.62
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	883.22	73.60	0.15
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	480.00	40.00	0.08
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 399.39	116.62	0.24
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 399.39	116.62	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		10 892.37	907.70	1.87
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	5 648.78	470.73	0.97
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	6 раз в год	5 243.59	436.97	0.90
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		33.65	2.80	0.01
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	33.65	2.80	0.01
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		816.88	68.08	0.14
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	189.26	15.77	0.03
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	42.06	3.51	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	457.56	38.13	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	3 566.09	297.17	0.61
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	6 413.88	534.49	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		26 143.17	2 178.62	4.47
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	435.47	36.29	0.07
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	673.50	56.13	0.12
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	8 013.12	667.76	1.37
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	284.71	23.73	0.05

<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	160.06	13.34	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	1 882.32	156.86	0.32
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	17.42	1.45	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	10.72	0.89	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	124.50	10.38	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.48
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	278.58	23.22	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	309.71	25.81	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	3 808.82	317.40	0.65
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	3 017.82	251.49	0.52
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	177.65	14.80	0.03
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	1 191.84	99.32	0.20
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	833.60	69.47	0.14
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	464.48	38.71	0.08
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.24
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	278.68	23.22	0.05
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.57
Дератизация	1 раз в месяц	20.40	1.70	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		27 729.83	2 310.82	4.75
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	26 306.64	2 192.22	4.51
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 423.19	118.60	0.24
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	874.62	72.89	0.15
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		86 816.88	7 234.78	14.87
Управление многоквартирным домом, в том числе:		22 565.19	1 880.44	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	2 565.55	213.80	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	7 171.88	597.66	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	12 827.76	1 068.98	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		109 382.07	9 115.22	18.74