

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 10 по адресу ул.Гаранина**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 483.3  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 29

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>24 346.61</b>	<b>2 028.90</b>	<b>4.20</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>8 263.86</b>	<b>688.66</b>	<b>1.42</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	639.94	53.33	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	0.62
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	4 003.92	333.66	0.69
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>1 391.90</b>	<b>115.99</b>	<b>0.24</b>
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 391.90	115.99	0.24
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>10 492.04</b>	<b>874.34</b>	<b>1.81</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	5 636.86	469.74	0.97
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	5 раз в год	4 634.49	386.21	0.80
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	220.69	18.39	0.04
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>33.65</b>	<b>2.80</b>	<b>0.01</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	33.65	2.80	0.01
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>627.62</b>	<b>52.31</b>	<b>0.11</b>
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	42.06	3.51	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	457.56	38.13	0.08
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>3 537.54</b>	<b>294.80</b>	<b>0.61</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>6 379.56</b>	<b>531.63</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>22 126.87</b>	<b>1 843.93</b>	<b>3.82</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	217.74	18.15	0.04
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	404.10	33.68	0.07
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	4 807.87	400.66	0.83
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	106.71	8.89	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	1 254.88	104.57	0.22
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	10.72	0.89	0.00

<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	124.50	10.38	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.72
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.06
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	185.72	15.48	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	185.83	15.49	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	3 808.82	317.40	0.66
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	1 508.91	125.74	0.26
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	1 191.84	99.32	0.21
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	833.60	69.47	0.14
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	464.48	38.71	0.08
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.36
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.07
Механизированная уборка дворовой территории	1 машино/час.	1 650.00	137.50	0.28
Завоз песка	2 раза в год	225.00	18.75	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	20.40	1.70	0.00
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>26 223.70</b>	<b>2 185.31</b>	<b>4.52</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	24 878.91	2 073.24	4.29
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 344.79	112.07	0.23
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>80 972.14</b>	<b>6 747.72</b>	<b>13.96</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>22 444.45</b>	<b>1 870.37</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	2 551.82	212.65	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	7 133.51	594.46	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	12 759.12	1 063.26	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>103 416.59</b>	<b>8 618.09</b>	<b>17.83</b>