

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 13 по адресу ул.Гаранина**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 1254.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 85.4
Зарегистрировано проживающих, чел 51

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		73 058.15	6 088.18	4.86
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		12 677.08	1 056.42	0.84
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	1 661.08	138.42	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	11 016.00	918.00	0.73
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		45 492.96	3 791.08	3.02
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	3 612.96	301.08	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	2.78
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	2.45
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.33
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		11 402.03	950.17	0.76
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	7 032.37	586.03	0.47
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	4 369.66	364.14	0.29
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		651.70	54.31	0.05
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	75.70	6.31	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	576.00	48.00	0.04
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	2 834.38	236.20	0.19
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	16 559.40	1 379.95	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		34 449.27	2 870.77	2.29
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	21 675.26	1 806.27	1.44
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	5 510.87	459.24	0.37
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	5 722.97	476.91	0.38
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	1 540.17	128.35	0.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		35 747.61	2 978.98	2.38

Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	505.13	42.09	0.03
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	18 469.27	1 539.11	1.23
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	133.38	11.12	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	4 820.57	401.71	0.32
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	6.70	0.56	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	239.13	19.93	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.09
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.02
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	232.28	19.36	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	8 778.86	731.57	0.58
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	139.34	11.61	0.01
Механизованная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.22
Завоз песка	2 раза в год	225.00	18.75	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	1 851.91	154.33	0.12
Дезинсекция	2 раза в год	1 851.91	154.33	0.12
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		44 182.88	3 681.91	2.93
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	41 924.34	3 493.70	2.78
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 258.54	188.21	0.15
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		211 226.13	17 602.20	14.03
Управление многоквартирным домом, в том числе:		58 258.98	4 854.92	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	6 623.76	551.98	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	18 516.42	1 543.04	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	33 118.80	2 759.90	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		269 485.11	22 457.12	17.90