

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 17 по адресу ул.Гаранина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3407.2  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 879.4  
Зарегистрировано проживающих, чел 118

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>226 158.90</b>	<b>18 846.62</b>	<b>5.53</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>53 114.37</b>	<b>4 426.22</b>	<b>1.30</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 511.47	375.96	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.62
<i>Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год	2 408.00	200.67	0.06
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.07
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.09
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	9 420.99	785.08	0.23
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	837.80	69.82	0.02
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 177.62	98.14	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 177.62	98.14	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 400.00	116.67	0.03
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>93 668.74</b>	<b>7 805.73</b>	<b>2.29</b>
<i>Техническое обслуживание ИТП (бойлера)</i>	ежемесячно	41 976.00	3 498.00	1.03
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	9 812.74	817.73	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>41 880.00</b>	<b>3 490.00</b>	<b>1.02</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.90
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.12
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>48 275.03</b>	<b>4 022.92</b>	<b>1.19</b>
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	5 190.67	432.56	0.13
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	23 357.81	1 946.48	0.57
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	5 958.63	496.55	0.15
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	2 648.28	220.69	0.06
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	4 708.05	392.34	0.12
<i>Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу</i>	1 раз в год	1 680.00	140.00	0.04
<i>Укрепление или замена люков выхода на чердак/крышу</i>	1 раз в год	4 731.59	394.30	0.12
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>2 178.60</b>	<b>181.55</b>	<b>0.05</b>
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	2 178.60	181.55	0.05
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>5 900.82</b>	<b>491.75</b>	<b>0.14</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.01

Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	235.52	19.63	0.01
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.02
Осмотр электрощитовых	4 раз в год	841.16	70.10	0.02
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	512.00	42.67	0.01
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	3 050.40	254.20	0.07
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>23 021.34</b>	<b>1 918.45</b>	<b>0.56</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>44 975.04</b>	<b>3 747.92</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>69 306.64</b>	<b>5 775.56</b>	<b>1.70</b>
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в неделю	41 741.11	3 478.43	1.02
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	10 612.54	884.38	0.26
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	11 021.01	918.42	0.27
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	5 931.98	494.33	0.15
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>72 287.36</b>	<b>6 023.97</b>	<b>1.76</b>
<b>Холодный период</b>				
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	3 262.29	271.86	0.08
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	4 раз в неделю	23 456.95	1 954.75	0.57
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раз в неделю	3 841.03	320.09	0.09
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	15 раз в год	775.29	64.61	0.02
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	12 раз в год	5 510.14	459.18	0.13
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	20 раз в год	51.92	4.33	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	20 раз в год	455.57	37.96	0.01
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.17
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
<b>Теплый период</b>				
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	2 раз в неделю	600.07	50.01	0.01
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	13 937.02	1 161.42	0.34
подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в месяц	7 467.94	622.33	0.18
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.09
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.02
очистка урн от мусора	2 раз в неделю	1 449.14	120.76	0.04
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.16
Завоз песка	2 раза в год	450.00	37.50	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	3 587.95	299.00	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	3 587.95	299.00	0.09
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>89 748.55</b>	<b>7 479.05</b>	<b>2.19</b>
вывоз и утилизация ТБО	по графику	85 158.91	7 096.58	2.08
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	4 589.64	382.47	0.11
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>516 702.39</b>	<b>43 058.62</b>	<b>12.63</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>158 230.37</b>	<b>13 185.87</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	17 990.02	1 499.17	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	50 290.27	4 190.86	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	89 950.08	7 495.84	2.20
Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;				

<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>674 932.76</b>	<b>56 244.49</b>	<b>16.50</b>