

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 18 по адресу ул.Гаранина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3187.15
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 151

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		163 198.37	13 599.89	4.28
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		49 627.95	4 135.67	1.30
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 220.11	351.68	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.66
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	403.76	33.65	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	19 784.08	1 648.67	0.52
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		82 258.99	6 854.92	2.15
<i>Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	31 200.00	2 600.00	0.82
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	9 178.99	764.92	0.24
<i>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</i>		41 880.00	3 490.00	1.09
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.96
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.13
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		2 354.02	196.17	0.06
<i>Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	2 354.02	196.17	0.06
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 120.43	93.37	0.03
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	1 120.43	93.37	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 040.43	586.71	0.20
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	757.04	63.09	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	269.17	22.43	0.01
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	640.00	53.33	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 355.44	279.62	0.09
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.04

Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	20 796.55	1 733.05	0.54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	42 070.38	3 505.87	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		131 297.61	10 941.47	3.44
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	62 611.66	5 217.64	1.64
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	3 раз в неделю	31 837.63	2 653.14	0.83
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	22 042.01	1 836.83	0.58
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	11 863.95	988.66	0.31
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 530.72	127.56	0.04
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	217.70	18.14	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 193.94	99.50	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		218 445.32	18 203.82	5.72
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	6 009.54	500.80	0.16
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	1 212.31	101.03	0.03
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	95 375.70	7 947.98	2.49
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	3 841.03	320.09	0.10
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	1 746.20	145.52	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	320.12	26.68	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	11 раз в год	20 537.16	1 711.43	0.54
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 852.33	154.36	0.05
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.18
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	2 562.91	213.58	0.07
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	557.48	46.46	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	45 334.22	3 777.85	1.19
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	11 137.77	928.15	0.29
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	710.58	59.22	0.02
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в месяц	2 090.03	174.17	0.05
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	6 334.53	527.88	0.17
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	1 раз в год	1 764.79	147.07	0.05
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.09
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	2 717.13	226.43	0.07
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
<i>подметание, уборка мусора с территории детского городка/спортивной площадки (в летний период)</i>	3 раз в неделю	2 787.41	232.28	0.07
Механизированная уборка дворовой территории	5 машино/час.	8 250.00	687.50	0.22
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	30 куб.м.	19 800.00	1 650.00	0.52
Завоз песка	2 раза в год	900.00	75.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	3 659.76	304.98	0.10
Дезинсекция	2 раза в год	3 659.76	304.98	0.10
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		113 158.51	9 429.87	2.96
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	107 371.71	8 947.64	2.81
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 786.80	482.23	0.15
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.08

Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		707 457.71	58 954.88	18.54
Управление многоквартирным домом, в том числе:		148 011.24	12 334.27	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	16 828.15	1 402.35	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	47 042.33	3 920.19	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	84 140.76	7 011.73	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		855 468.95	71 289.15	22.41