

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 19 по адресу ул.Гаранина**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3177.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 158

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		197 468.57	16 455.72	5.18
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		28 986.06	2 415.50	0.76
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 207.33	350.61	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	12 610.00	1 050.83	0.33
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	10 363.09	863.59	0.27
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 200.00	100.00	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		117 847.20	9 820.60	3.09
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	19 800.00	1 650.00	0.52
<i>Техническое обслуживание ИТП (бойлера)</i>	ежемесячно	41 976.00	3 498.00	1.10
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	9 151.20	762.60	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		46 920.00	3 910.00	1.23
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.97
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.26
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		33 009.91	2 750.84	0.87
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	24 358.86	2 029.91	0.64
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	5 561.39	463.45	0.15
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	1 324.14	110.35	0.03
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	1 765.52	147.13	0.05
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 345.86	112.16	0.04
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	1 345.86	112.16	0.04
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		4 700.51	391.70	0.12
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 514.09	126.17	0.04
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	185.06	15.42	0.00
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	256.00	21.33	0.01

<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 745.36	228.78	0.07
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	11 579.03	964.92	0.30
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	41 943.00	3 495.25	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		35 389.92	2 949.17	0.93
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	18 690.05	1 557.50	0.49
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	6 335.85	527.99	0.17
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	6 579.71	548.31	0.17
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	1 770.74	147.56	0.05
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	456.93	38.08	0.01
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	724.03	60.34	0.02
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	64.98	5.42	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	213.23	17.77	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	554.40	46.20	0.01
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		178 024.61	14 835.37	4.67
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	2 453.17	204.43	0.06
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	606.15	50.51	0.02
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	48 098.28	4 008.19	1.26
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	1 раз в неделю	640.17	53.35	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	1 069.23	89.10	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	80.03	6.67	0.00
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	3 766.17	313.85	0.10
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.18
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 046.21	87.18	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	464.57	38.71	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	22 862.20	1 905.18	0.60
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	5 раз в неделю	77 925.14	6 493.76	2.04
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	4 562.36	380.20	0.12
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	1 063.67	88.64	0.03
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	889.01	74.08	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.09
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.02
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	1 018.25	84.85	0.03
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.17
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 600.00	550.00	0.17
Завоз песка	2 раза в год	450.00	37.50	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	3 780.53	315.04	0.10
Дезинсекция	2 раза в год	3 780.53	315.04	0.10
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		112 815.89	9 401.32	2.96
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	107 046.61	8 920.55	2.81
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 769.28	480.77	0.15
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	5 719.50	476.63	0.15
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		592 572.55	49 381.04	15.54
Управление многоквартирным домом, в том числе:		147 563.10	12 296.93	3.87

Услуги паспортного отдела	по графику	16 777.20	1 398.10	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	46 899.90	3 908.33	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	83 886.00	6 990.50	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		740 135.65	61 677.97	19.41