

Приложение 2

Приложение № 2
к договору управления

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году многоквартирного дома 21 по адресу ул.Гаранина

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 10909.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 532

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		338 675.43	28 222.97	2.57
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		83 734.58	6 977.88	0.64
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	14 445.14	1 203.76	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	39 180.00	3 265.00	0.30
<i>Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год	7 224.00	602.00	0.06
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	1 211.27	100.94	0.01
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	908.45	75.70	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	14 838.06	1 236.51	0.11
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	628.35	52.36	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	3 532.87	294.41	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 766.44	147.20	0.01
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		126 899.07	10 574.93	0.97
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	35 640.00	2 970.00	0.27
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	31 419.07	2 618.26	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		59 840.00	4 986.67	0.46
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.28
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	15 120.00	1 260.00	0.12
<i>- поверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	7 880.00	656.67	0.06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		31 510.52	2 625.89	0.23
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	8 167.36	680.61	0.06
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	18 376.40	1 531.37	0.14
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	1 765.52	147.13	0.01
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	551.72	45.98	0.00
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.01
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		25 318.92	2 109.91	0.19
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	420.58	35.05	0.00
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	24 898.34	2 074.86	0.19

Содержание и обслуживание системы электроснабжения		22 573.25	1 881.10	0.17
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	4 542.26	378.52	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	3 154.35	262.86	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	437.40	36.45	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	7 570.44	630.87	0.06
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	768.00	64.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	6 100.80	508.40	0.05
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	48 639.09	4 053.26	0.37
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	144 004.08	12 000.34	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		295 209.86	24 600.82	2.24
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	4 раз в неделю	173 288.43	14 440.70	1.32
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	75 945.48	6 328.79	0.58
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	13 206.33	1 100.53	0.10
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	20 240.75	1 686.73	0.15
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	4 165.68	347.14	0.03
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	592.44	49.37	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	1 943.93	161.99	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 083.06	90.26	0.01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	4 раз в неделю	2 238.61	186.55	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	2 505.15	208.76	0.02
Обслуживание мусоропровода		319 594.46	26 632.88	2.45
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	2 раз в месяц	15 604.02	1 300.34	0.12
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	218 644.91	18 220.41	1.67
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	9 576.68	798.06	0.07
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	957.67	79.81	0.01
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в неделю	23 102.77	1 925.23	0.18
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	11 884.70	990.39	0.09
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	955.96	79.66	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	5 974.74	497.90	0.05
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	2 679.97	223.33	0.02
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	1 159.00	96.58	0.01
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	29 054.04	2 421.17	0.22
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		446 603.22	37 216.93	3.41
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	4 раз в неделю	23 225.28	1 935.44	0.18
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	120 880.88	10 073.41	0.92
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	4 801.29	400.11	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	7 592.16	632.68	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	28 395.46	2 366.29	0.22
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	464.52	38.71	0.00

<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 878.14	156.51	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	6 792.76	566.06	0.05
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	2 476.24	206.35	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	57 457.41	4 788.12	0.44
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	4 раз в неделю	136 807.84	11 400.65	1.05
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	888.23	74.02	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	21 453.12	1 787.76	0.16
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	7 502.40	625.20	0.06
<i>полив/мойка территории (отмостка)</i>	3 раз в год	464.28	38.69	0.00
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	2 540.92	211.74	0.02
<i>полив газонов</i>	15 раз в год	4 822.20	401.85	0.04
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	10 450.80	870.90	0.08
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	4 528.55	377.38	0.03
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	1 527.37	127.28	0.01
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	990.38	82.53	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.08
Завоз песка	2 раза в год	1 800.00	150.00	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	5 297.06	441.42	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	5 297.06	441.42	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		377 987.03	31 498.92	2.89
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	358 671.40	29 889.28	2.74
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	19 315.63	1 609.64	0.15
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	19 636.92	1 636.41	0.15
Обслуживание лифтов		168 274.80	14 022.90	1.28
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	162 540.00	13 545.00	1.24
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	5 734.80	477.90	0.04
Страхование лифтов	1 раз в год	2 618.26	218.19	0.02
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.02
Текущий ремонт	по смете	304 000.00	25 333.33	2.32
Ремонт подъезда № 1	по смете	304 000.00	25 333.33	2.32
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 441 633.88	203 469.51	18.62
Управление многоквартирным домом, в том числе:		506 632.53	42 219.38	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	57 601.63	4 800.14	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	161 022.74	13 418.56	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	288 008.16	24 000.68	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				

<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		2 948 266.41	245 688.89	22.49