

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 25 по адресу ул.Гаранина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 11169.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 526

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		513 318.61	42 776.57	3.82
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		172 478.01	14 373.17	1.29
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	14 789.27	1 232.44	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	78 360.00	6 530.00	0.58
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	8 568.00	714.00	0.06
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	10 497.68	874.81	0.08
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	3 633.81	302.82	0.03
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	19 784.08	1 648.67	0.15
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	418.90	34.91	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	22 227.65	1 852.30	0.17
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	10 598.62	883.22	0.08
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	3 600.00	300.00	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		119 767.58	9 980.63	0.89
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	35 640.00	2 970.00	0.27
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	32 167.58	2 680.63	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		51 960.00	4 330.00	0.38
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.27
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	15 120.00	1 260.00	0.11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		39 886.21	3 323.87	0.29
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	9 438.54	786.55	0.07
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	1 раз в год	3 548.70	295.73	0.03
<i>Очистка чердачных помещений от мусора</i>	1 раз в год	8 580.49	715.04	0.06
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	7 062.07	588.51	0.05
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	3 310.34	275.86	0.02
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	4 раз в год	7 062.07	588.51	0.05
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		42 534.02	3 544.50	0.32
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	4 088.04	340.67	0.03

<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	10 598.62	883.22	0.08
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	1 337.44	111.45	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	7 570.44	630.87	0.06
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 840.00	320.00	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	15 099.48	1 258.29	0.11
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	138 652.79	11 554.40	1.03
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	147 434.76	12 286.23	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		464 201.83	38 683.49	3.48
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	3 раз в неделю	231 658.44	19 304.87	1.73
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	135 369.00	11 280.75	1.01
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	47 079.24	3 923.27	0.35
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	36 078.12	3 006.51	0.27
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	7 425.11	618.76	0.06
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	1 056.00	88.00	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	2 178.00	181.50	0.02
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	3 357.92	279.83	0.03
Обслуживание мусоропровода		395 967.03	32 997.25	2.94
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	2 раз в месяц	31 208.04	2 600.67	0.23
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	216 178.99	18 014.92	1.61
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	19 153.37	1 596.11	0.14
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 915.34	159.61	0.01
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в неделю	46 205.55	3 850.46	0.34
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	23 769.41	1 980.78	0.18
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 911.92	159.33	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	11 949.48	995.79	0.09
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	5 359.93	446.66	0.04
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	2 318.00	193.17	0.02
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	35 997.00	2 999.75	0.27
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		264 775.56	22 064.65	1.96
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	11 439.90	953.33	0.09
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	20 205.12	1 683.76	0.15
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	54 841.03	4 570.09	0.41
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	4 986.15	415.51	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	6 002.24	500.19	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	12 882.40	1 073.53	0.10
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	305.07	25.42	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	401.94	33.50	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	852.07	71.01	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	25 081.06	2 090.09	0.19
<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в неделю	1 630.26	135.86	0.01

<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	4 878.81	406.57	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	9 291.36	774.28	0.07
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	26 067.18	2 172.27	0.19
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	4 раз в неделю	27 598.97	2 299.91	0.21
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 776.45	148.04	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	19 478.36	1 623.20	0.15
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	4 541.20	378.43	0.03
<i>полив/мойка территории (отмостка)</i>	3 раз в год	304.92	25.41	0.00
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	1 768.99	147.42	0.01
<i>полив газонов</i>	5 раз в год	972.96	81.08	0.01
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	2 530.35	210.86	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	12 540.53	1 045.04	0.09
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	2 508.11	209.01	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	5 434.26	452.86	0.04
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	306.50	25.54	0.00
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	374.07	31.17	0.00
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 054.74	254.56	0.02
<i>протирка указателей/ аншлагов</i>	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 980.76	165.06	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	19 800.00	1 650.00	0.15
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	16 500.00	1 375.00	0.12
Завоз песка	2 раза в год	4 500.00	375.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	6 609.60	550.80	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	6 609.60	550.80	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		374 500.42	31 208.36	2.79
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	355 370.81	29 614.23	2.65
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	19 129.61	1 594.13	0.14
Обслуживание лифтов		336 549.60	28 045.80	2.52
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	325 080.00	27 090.00	2.43
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	2 680.63	223.39	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 553 447.64	212 787.34	19.03
Управление многоквартирным домом, в том числе:		518 702.29	43 225.19	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	58 973.90	4 914.49	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	164 858.87	13 738.24	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	294 869.52	24 572.46	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				

<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		3 072 149.93	256 012.53	22.90