

Приложение 2

Приложение № 2
к договору управления

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году многоквартирного дома 25/1 по адресу ул.Гаранина

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м	3968.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	79.1
Зарегистрировано проживающих, чел	180

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		180 885.76	15 073.82	3.81
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		52 848.29	4 404.04	1.12
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 254.82	437.90	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	29 900.00	2 491.67	0.63
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	1 615.03	134.59	0.03
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	1 211.27	100.94	0.03
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	10 363.09	863.59	0.22
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	418.90	34.91	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 442.59	120.22	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 442.59	120.22	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 200.00	100.00	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		91 489.57	7 624.13	1.92
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	9 900.00	825.00	0.21
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	11 429.57	952.46	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		70 160.00	5 846.67	1.47
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.77
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.11
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	28 280.00	2 356.67	0.59
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		6 301.13	525.09	0.13
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	2 раз в год	2 770.10	230.84	0.06
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.05
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	1 177.01	98.08	0.02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		8 068.25	672.35	0.17
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 514.09	126.17	0.03
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	344.88	28.74	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	640.00	53.33	0.01

<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	4 728.12	394.01	0.10
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	22 178.52	1 848.21	0.47
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	52 385.52	4 365.46	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		151 945.70	12 662.14	3.19
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	75 348.47	6 279.04	1.58
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	51 176.75	4 264.73	1.07
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	7 428.48	619.04	0.16
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	14 857.92	1 238.16	0.31
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	2 387.88	198.99	0.05
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	2 раз в неделю	746.20	62.18	0.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		121 406.58	10 117.22	2.55
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 451.58	120.97	0.03
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	2 273.08	189.42	0.05
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	36 182.18	3 015.18	0.76
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	1 898.04	158.17	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	540.20	45.02	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	9 443.73	786.98	0.20
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	10 раз в год	58.07	4.84	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	36.17	3.01	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	936.94	78.08	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.09
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	1 238.12	103.18	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	1 045.28	87.11	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	17 198.21	1 433.18	0.36
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	27 996.32	2 333.03	0.59
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	6 527.09	543.92	0.14
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	5 455.32	454.61	0.11
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.04
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 086.85	90.57	0.02
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	1 018.25	84.85	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	5 машино/час.	8 250.00	687.50	0.17
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.05
Дератизация	1 раз в месяц	2 126.90	177.24	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	2 126.90	177.24	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		155 801.93	12 983.50	3.27
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	147 804.67	12 317.06	3.10
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 997.26	666.44	0.17
Обслуживание лифтов		126 343.20	10 528.60	2.66
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	108 360.00	9 030.00	2.28
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.08
<i>экспертиза лифтов</i>	1 раз в 3 года	14 160.00	1 180.00	0.30
Страхование лифтов	1 раз в год	952.46	79.37	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		804 474.95	67 039.59	16.90
Управление многоквартирным домом, в том числе:		159 978.25	13 331.52	3.36

Услуги паспортного отдела	по графику	20 954.21	1 746.18	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	58 576.54	4 881.38	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	80 447.50	6 703.96	1.69
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		964 453.20	80 371.11	20.26