

Приложение 2

Приложение № 2
к договору управления

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году многоквартирного дома 25/2 по адресу ул.Гаранина

Общексплуатируемая площадь, кв.м	6475.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	0
Зарегистрировано проживающих, чел	302

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		271 182.50	22 598.56	3.45
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		62 871.85	5 239.32	0.80
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	8 573.94	714.50	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	44 850.00	3 737.50	0.58
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	807.51	67.29	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	6 594.69	549.56	0.08
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	279.27	23.27	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	883.22	73.60	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	883.22	73.60	0.01
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		108 608.86	9 050.74	1.38
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	19 800.00	1 650.00	0.25
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	18 648.86	1 554.07	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		70 160.00	5 846.67	0.89
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.47
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.06
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	28 280.00	2 356.67	0.36
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		28 126.01	2 343.84	0.35
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	11 974.45	997.87	0.15
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	6 514.77	542.90	0.08
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 324.14	110.35	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	4 раз в год	7 062.07	588.51	0.09
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	367.82	30.65	0.00
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	1 раз в год	882.76	73.56	0.01
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		336.46	28.04	0.00
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	336.46	28.04	0.00
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		16 745.84	1 395.50	0.22

<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	757.04	63.09	0.01
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	3 785.22	315.44	0.05
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	640.00	53.33	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	10 066.32	838.86	0.13
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	54 493.48	4 541.12	0.70
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	85 473.96	7 122.83	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		213 966.56	17 830.56	2.76
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	85 963.10	7 163.59	1.11
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	87 906.55	7 325.55	1.13
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	13 102.51	1 091.88	0.17
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	23 428.58	1 952.38	0.30
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 193.94	99.50	0.02
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	2 раз в неделю	1 119.31	93.28	0.01
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	1 252.57	104.38	0.02
Обслуживание мусоропровода		198 698.40	16 558.21	2.55
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	8 738.25	728.19	0.11
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	124 117.98	10 343.17	1.60
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	9 576.68	798.06	0.12
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	957.67	79.81	0.01
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	2 раз в месяц	10 662.82	888.57	0.14
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	14 855.88	1 237.99	0.19
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 194.95	99.58	0.02
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	6 691.71	557.64	0.09
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	2 679.97	223.33	0.03
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	1 159.00	96.58	0.01
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	18 063.49	1 505.29	0.23
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		159 630.71	13 302.55	2.05
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	6 967.58	580.63	0.09
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	52 652.07	4 387.67	0.68
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	4 801.29	400.11	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	2 024.58	168.72	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	13 742.45	1 145.20	0.18
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	185.81	15.48	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 363.43	113.62	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	16 720.70	1 393.39	0.22
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	1 980.99	165.08	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	16 684.48	1 390.37	0.21
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	8 580.67	715.06	0.11

<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	1 раз в неделю	177.65	14.80	0.00
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	11 918.40	993.20	0.15
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	1 раз в год	4 168.00	347.33	0.05
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	6 967.20	580.60	0.09
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	8 360.35	696.70	0.11
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 672.07	139.34	0.02
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
Механизированная уборка дворовой территории	5 машино/час.	8 250.00	687.50	0.11
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	3 798.07	316.51	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	3 798.07	316.51	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		209 595.86	17 466.32	2.70
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	198 877.36	16 573.11	2.56
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	10 718.50	893.21	0.14
Обслуживание лифтов		168 274.80	14 022.90	2.16
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	162 540.00	13 545.00	2.09
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	5 734.80	477.90	0.07
Страхование лифтов	1 раз в год	1 554.07	129.51	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 326 473.00	110 539.46	17.03
Управление многоквартирным домом, в том числе:		300 712.93	25 059.41	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	34 189.58	2 849.13	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	95 575.43	7 964.62	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	170 947.92	14 245.66	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 627 185.93	135 598.87	20.90