

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 27 по адресу ул.Гаранина**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 818.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 44

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		39 941.53	3 328.46	4.09
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		18 586.01	1 548.84	1.90
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	1 084.17	90.35	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	9 494.00	791.17	0.97
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	8 007.84	667.32	0.82
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		6 318.14	526.51	0.64
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	3 960.00	330.00	0.40
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	2 358.14	196.51	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		6 889.39	574.12	0.71
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	6 раз в год	5 561.39	463.45	0.57
<i>Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях</i>	2 раз в год	1 328.00	110.67	0.14
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		560.21	46.68	0.06
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	560.21	46.68	0.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 333.43	194.45	0.25
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	168.23	14.02	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	640.00	53.33	0.07
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 525.20	127.10	0.16
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	5 254.35	437.86	0.53
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	10 808.16	900.68	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		30 527.64	2 543.97	3.11
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	25 958.40	2 163.20	2.64
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	4 569.24	380.77	0.47
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		37 820.66	3 151.72	3.83
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 220.78	101.73	0.12
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	606.15	50.51	0.06

<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	11 824.24	985.35	1.20
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	1 596.25	133.02	0.16
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	240.09	20.01	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	8 раз в год	3 703.42	308.62	0.38
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	97.67	8.14	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	16.08	1.34	0.00
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.71
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.03
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	92.91	7.74	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	5 620.33	468.36	0.57
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	1 072.66	89.39	0.11
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	250.08	20.84	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.35
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.07
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.34
Дератизация	1 раз в месяц	40.80	3.40	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		29 071.18	2 422.60	2.96
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	27 584.51	2 298.71	2.81
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 486.67	123.89	0.15
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		151 509.97	12 625.83	15.43
Управление многоквартирным домом, в том числе:		38 025.07	3 168.75	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	4 323.26	360.27	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	12 085.49	1 007.12	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	21 616.32	1 801.36	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		189 535.04	15 794.58	19.30