

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 33 по адресу ул.Грибоедова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3634
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 272.8
Зарегистрировано проживающих, чел 151

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		175 323.73	14 610.33	4.03
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		41 520.05	3 460.01	0.95
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 811.78	400.98	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.58
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.03
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	1 749.61	145.80	0.04
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	302.82	25.24	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	8 007.84	667.32	0.18
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		70 985.92	5 915.49	1.63
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	10 465.92	872.16	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		60 520.00	5 043.33	1.39
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.84
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.12
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	18 640.00	1 553.33	0.43
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		28 851.54	2 404.30	0.66
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	10 раз в год	22 377.97	1 864.83	0.51
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.04
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	4 раз в год	4 708.05	392.34	0.11
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		18 991.82	1 582.66	0.45
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	832.75	69.40	0.02
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	5 046.96	420.58	0.12
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	706.57	58.88	0.02
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	768.00	64.00	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	10 981.44	915.12	0.25

Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	14 974.40	1 247.87	0.34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно - ремонтные работы в ночное время (с20-00 до 8-00)	33 578.16	2 798.18	0.77
Санитарное содержание лестничных клеток		107 922.78	8 993.56	2.47
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	42 582.16	3 548.51	0.98
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	14 435.17	1 202.93	0.33
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	4 раз в месяц	29 981.53	2 498.46	0.69
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	4 раз в месяц	16 137.34	1 344.78	0.37
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 041.04	86.75	0.02
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.03
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	148.06	12.34	0.00
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	812.00	67.67	0.02
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 337.42	111.45	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		172 483.55	14 373.65	3.95
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	10 425.25	868.77	0.24
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	6 234.12	519.51	0.14
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	44 121.03	3 676.75	1.01
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	3 841.03	320.09	0.09
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	987.70	82.31	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	6 909.49	575.79	0.16
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	99.21	8.27	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	685.51	57.13	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	13 933.92	1 161.16	0.32
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	3 260.52	271.71	0.07
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	4 446.09	370.51	0.10
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	1 720.06	143.34	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	12 583.03	1 048.59	0.29
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	36 549.82	3 045.82	0.84
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	1 раз в неделю	142.12	11.84	0.00
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	7 425.16	618.76	0.17
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	2 596.66	216.39	0.06
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	2 170.28	180.86	0.05
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.16
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 393.39	116.12	0.03
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	3 622.84	301.90	0.08
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.05
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.15
Завоз песка	2 раза в год	4 500.00	375.00	0.10
Дератизация	1 раз в месяц	4 488.00	374.00	0.10
Дезинсекция	2 раза в год	4 488.00	374.00	0.10
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		173 161.47	14 430.12	3.97
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	164 611.43	13 717.62	3.77
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	8 550.04	712.50	0.20

Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		682 545.69	56 878.84	15.64
Управление многоквартирным домом, в том числе:		141 079.93	11 756.66	3.24
Услуги паспортного отдела	по графику	19 187.52	1 598.96	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	53 637.84	4 469.82	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	68 254.57	5 687.88	1.57
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		823 625.62	68 635.50	18.88