

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 73 по адресу ул.Грибоедова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 5293.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 290

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		207 587.62	17 298.97	3.28
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		68 048.10	5 670.67	1.07
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	7 009.65	584.14	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	50 440.00	4 203.33	0.79
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	6 998.45	583.20	0.11
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	3 600.00	300.00	0.06
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		80 806.43	6 733.87	1.27
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	15 246.43	1 270.54	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		65 560.00	5 463.33	1.03
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.58
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.16
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	18 640.00	1 553.33	0.29
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		14 902.23	1 241.85	0.24
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	10 487.19	873.93	0.17
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.06
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.01
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 345.86	112.16	0.02
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	1 345.86	112.16	0.02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		12 290.15	1 024.18	0.20
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 514.09	126.17	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	336.46	28.04	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	5 046.96	420.58	0.08
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	512.00	42.67	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	4 880.64	406.72	0.08

Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	30 194.85	2 516.24	0.48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	69 879.48	5 823.29	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		153 809.40	12 817.47	2.43
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	103 418.27	8 618.19	1.63
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	17 529.18	1 460.77	0.28
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	18 203.85	1 516.99	0.29
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	9 798.09	816.51	0.15
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	2 528.35	210.70	0.04
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	359.58	29.97	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 972.08	164.34	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		252 105.82	21 008.83	3.93
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	5 388.26	449.02	0.08
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	11 718.97	976.58	0.18
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	74 404.77	6 200.40	1.17
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	4 609.24	384.10	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	4 697.02	391.42	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	1 856.69	154.72	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	11 652.01	971.00	0.18
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	139.88	11.66	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	867.03	72.25	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.11
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	10 868.42	905.70	0.17
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	2 297.95	191.50	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	3 233.39	269.45	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	21 219.76	1 768.31	0.33
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	23 603.38	1 966.95	0.37
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	852.70	71.06	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	18 348.38	1 529.03	0.29
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	12 833.27	1 069.44	0.20
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	1 849.92	154.16	0.03
<i>полив газонов</i>	10 раз в год	5 499.09	458.26	0.09
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	10 726.00	893.83	0.17
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	7 245.68	603.81	0.11
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	4 072.99	339.42	0.06
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	2 641.02	220.09	0.04
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.10
Завоз песка	2 раза в год	922.50	76.88	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	5 343.17	445.26	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	5 343.17	445.26	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		220 317.64	18 359.80	3.47
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	209 189.51	17 432.46	3.29
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	11 128.13	927.34	0.18

Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		921 908.80	76 825.76	14.48
Управление многоквартирным домом, в том числе:		245 848.71	20 487.40	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	27 951.79	2 329.32	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	78 137.96	6 511.50	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	139 758.96	11 646.58	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 167 757.51	97 313.16	18.35