

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 75 по адресу ул.Грибоедова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м	3276.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	0
Зарегистрировано проживающих, чел	130

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		178 331.20	14 860.95	4.52
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		46 462.56	3 871.88	1.18
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 338.94	361.58	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	31 525.00	2 627.08	0.80
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	10 598.62	883.22	0.27
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		86 647.47	7 220.63	2.21
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	12 210.00	1 017.50	0.31
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	9 437.47	786.46	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		65 000.00	5 416.67	1.66
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.94
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.13
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	23 120.00	1 926.67	0.59
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		11 981.99	998.50	0.30
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	6 832.56	569.38	0.17
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	2 206.90	183.91	0.06
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 942.53	245.21	0.07
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		8 403.19	700.27	0.21
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	8 403.19	700.27	0.21
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		4 611.75	384.32	0.11
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	946.31	78.86	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	320.00	26.67	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 982.76	165.23	0.05
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	20 224.24	1 685.35	0.51
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	43 255.08	3 604.59	1.10

Санитарное содержание лестничных клеток		101 349.76	8 445.81	2.58
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	43 090.94	3 590.91	1.10
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	21 911.47	1 825.96	0.56
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	22 754.82	1 896.24	0.58
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	12 247.61	1 020.63	0.31
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в год	112.37	9.36	0.00
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 232.55	102.71	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		155 334.54	12 944.56	3.95
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	4 раз в неделю	15 154.50	1 262.88	0.39
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	7 324.36	610.36	0.19
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	44 658.50	3 721.54	1.14
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	4 801.29	400.11	0.12
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	4 953.88	412.82	0.13
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	1 740.65	145.05	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	10 490.48	874.21	0.27
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	303.10	25.26	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	116.56	9.71	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	693.86	57.82	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.11
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	4 847.24	403.94	0.12
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	2 020.87	168.41	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	12 736.32	1 061.36	0.32
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	6 681.45	556.79	0.17
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	532.94	44.41	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	18 119.54	1 509.96	0.46
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	10 592.23	882.69	0.27
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 545.62	212.14	0.06
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.17
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.06
Дератизация	1 раз в месяц	3 517.78	293.15	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	3 517.78	293.15	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		95 123.25	7 926.94	2.42
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	90 263.51	7 521.96	2.30
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 859.74	404.98	0.12
Текущий ремонт	по смете	86 944.00	7 245.33	2.22
Ремонт этажной (лестничной) площадки	по смете	83 200.00	6 933.33	2.12
Прочистка вентиляции 4 подъезд	по смете	3 744.00	312.00	0.10
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		676 576.01	56 381.37	17.20
Управление многоквартирным домом, в том числе:		152 179.23	12 681.61	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	17 302.03	1 441.84	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	48 367.04	4 030.59	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	86 510.16	7 209.18	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				

<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		828 755.24	69 062.98	21.07