

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 99 по адресу ул.Грибоедова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 400.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 22

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		29 306.88	2 442.24	6.09
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		7 910.06	659.17	1.65
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	530.43	44.20	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	7 240.00	603.33	1.51
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	139.63	11.64	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 473.73	206.14	0.51
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 320.00	110.00	0.27
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 153.73	96.14	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		11 503.77	958.65	2.39
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	8 837.83	736.49	1.84
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	2 224.56	185.38	0.46
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	441.38	36.78	0.09
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 312.03	276.01	0.69
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	50.47	4.21	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.52
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	610.08	50.84	0.13
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	4 107.29	342.27	0.85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	5 287.92	440.66	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		36 229.40	3 019.12	7.53
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 480.61	123.38	0.31
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	1 111.28	92.61	0.23
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	6 977.28	581.44	1.45
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	1 936.00	161.33	0.40
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	293.44	24.45	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	2 731.66	227.64	0.57

<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	29.48	2.46	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	180.68	15.06	0.04
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.87
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.07
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	631.44	52.62	0.13
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	851.71	70.98	0.18
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	1 105.49	92.12	0.23
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	5 935.05	494.59	1.23
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	4 672.01	389.33	0.97
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	1 раз в год	816.93	68.08	0.17
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	1 раз в год	455.19	37.93	0.09
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.43
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.09
Завоз песка	2 раза в год	450.00	37.50	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		14 446.28	1 203.86	3.00
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	13 709.85	1 142.49	2.85
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	736.43	61.37	0.15
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		85 720.48	7 143.38	17.81
Управление многоквартирным домом, в том числе:		18 603.87	1 550.32	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	2 115.17	176.26	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 912.86	492.74	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	10 575.84	881.32	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		104 324.35	8 693.70	21.68