

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 119 по адресу ул.Грибоедова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1203  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 50

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>67 413.50</b>	<b>5 617.78</b>	<b>4.67</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>7 897.89</b>	<b>658.16</b>	<b>0.55</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	1 592.89	132.74	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	6 305.00	525.42	0.44
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>40 304.64</b>	<b>3 358.72</b>	<b>2.79</b>
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	3 464.64	288.72	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>36 840.00</b>	<b>3 070.00</b>	<b>2.55</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	2.55
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>10 056.66</b>	<b>838.05</b>	<b>0.70</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	5 362.76	446.90	0.37
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	2 118.62	176.55	0.15
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	220.69	18.39	0.02
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	442.00	36.83	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.05
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	2 раз в год	1 176.96	98.08	0.08
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>1 919.36</b>	<b>159.94</b>	<b>0.13</b>
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	630.87	52.57	0.04
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	84.12	7.01	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в год	210.29	17.52	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	384.00	32.00	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	610.08	50.84	0.04
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>7 234.95</b>	<b>602.91</b>	<b>0.50</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>15 879.60</b>	<b>1 323.30</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>29 203.43</b>	<b>2 433.61</b>	<b>2.03</b>

<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	15 159.71	1 263.31	1.05
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	7 708.61	642.38	0.53
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	4 002.65	333.55	0.28
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	2 154.40	179.53	0.15
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	79.06	6.59	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	99.00	8.25	0.01
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>48 499.50</b>	<b>4 041.63</b>	<b>3.35</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	696.76	58.06	0.05
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	808.20	67.35	0.06
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	10 397.51	866.46	0.72
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	320.12	26.68	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	8 141.41	678.45	0.56
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	16.08	1.34	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	403.87	33.66	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	12 540.53	1 045.04	0.87
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	297.15	24.76	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	185.83	15.49	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	4 942.17	411.85	0.34
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	1 233.55	102.80	0.09
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	480.74	40.06	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 270.26	522.52	0.43
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 254.05	104.50	0.09
<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в неделю	181.14	15.10	0.01
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.23
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.16
Дератизация	1 раз в месяц	1 020.00	85.00	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	1 020.00	85.00	0.07
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>37 185.60</b>	<b>3 098.80</b>	<b>2.58</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	35 374.59	2 947.88	2.45
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 811.01	150.92	0.13
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>205 771.63</b>	<b>17 147.62</b>	<b>14.26</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>55 867.32</b>	<b>4 655.61</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	6 351.84	529.32	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	17 756.28	1 479.69	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	31 759.20	2 646.60	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				

<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>261 638.95</b>	<b>21 803.23</b>	<b>18.13</b>