

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 123 по адресу ул.Грибоедова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 595.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 31

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		31 710.49	2 642.54	4.43
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		14 000.87	1 166.74	1.95
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	788.63	65.72	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	7 240.00	603.33	1.01
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.49
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	1 884.20	157.02	0.26
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	588.81	49.07	0.08
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		857.66	71.47	0.12
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	1 раз в год	857.66	71.47	0.12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		10 330.76	860.89	1.44
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	7 064.55	588.71	0.99
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	2 383.45	198.62	0.33
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	882.76	73.56	0.12
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		1 458.18	121.52	0.21
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.09
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	192.00	16.00	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	610.08	50.84	0.09
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	5 063.02	421.92	0.71
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	7 861.92	655.16	1.10
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.69
Дератизация	1 раз в месяц	427.58	35.63	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	427.58	35.63	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		9 930.09	827.51	1.39
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	9 475.57	789.63	1.33
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	454.52	37.88	0.06
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		55 307.66	4 608.97	7.73
Управление многоквартирным домом, в том числе:		27 659.67	2 304.97	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	3 144.77	262.06	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	8 791.06	732.59	1.23

Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	15 723.84	1 310.32	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		82 967.33	6 913.94	11.60