

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 124 по адресу ул.Грибоедова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 437.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 15

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		30 810.73	2 567.58	5.85
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		8 613.01	717.76	1.64
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	578.90	48.24	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	0.69
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.27
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	1 749.61	145.80	0.33
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	942.10	78.51	0.18
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	147.20	12.27	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	147.20	12.27	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 645.81	220.49	0.50
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 386.67	115.56	0.26
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 259.14	104.93	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		8 927.60	743.96	1.70
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	6 077.80	506.48	1.16
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	1 853.80	154.48	0.35
<i>Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях</i>	2 раз в год	996.00	83.00	0.19
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		871.44	72.62	0.17
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	871.44	72.62	0.17
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 962.70	246.90	0.55
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	75.70	6.31	0.01
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	2 523.48	210.29	0.48
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	16.82	1.40	0.00
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	4 раз в год	218.70	18.23	0.04
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.02
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	6 790.17	565.85	1.29

Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	5 771.04	480.92	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		22 412.36	1 867.70	4.27
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	3 048.32	254.03	0.58
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	885.75	73.81	0.17
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.66
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	166.43	13.87	0.03
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	866.68	72.22	0.17
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	9 938.69	828.22	1.89
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	1 251.43	104.29	0.24
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	437.64	36.47	0.08
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	243.85	20.32	0.05
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 741.74	145.15	0.33
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	348.35	29.03	0.07
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.63
Дератизация	1 раз в месяц	8.16	0.68	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		7 289.18	607.43	1.39
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	6 955.54	579.63	1.33
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	333.64	27.80	0.06
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		69 591.47	5 799.31	13.24
Управление многоквартирным домом, в том числе:		20 303.57	1 691.97	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	2 308.42	192.37	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	6 453.07	537.76	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	11 542.08	961.84	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		89 895.04	7 491.28	17.11