

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 124А по адресу ул.Грибоедова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 274.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 24

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		17 909.28	1 492.46	5.44
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		5 220.36	435.04	1.58
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	363.86	30.32	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	1.10
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	942.10	78.51	0.29
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	147.20	12.27	0.04
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	147.20	12.27	0.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 111.42	175.95	0.64
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 320.00	110.00	0.40
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	791.42	65.95	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		5 299.20	441.60	1.61
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	4 504.72	375.39	1.37
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	1 раз в год	794.48	66.21	0.24
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 369.80	280.83	1.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	2 523.48	210.29	0.77
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	42.06	3.51	0.01
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	4 раз в год	218.70	18.23	0.07
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.04
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	457.56	38.13	0.14
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	1 908.50	159.04	0.58
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	3 627.36	302.28	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		12 957.54	1 079.80	3.93
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	2 482.20	206.85	0.75
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	360.63	30.05	0.11

<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	66.19	5.52	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	1.06
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	166.43	13.87	0.05
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	352.86	29.41	0.11
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	1 629.62	135.80	0.49
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	1 519.60	126.63	0.46
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	444.16	37.01	0.13
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 741.74	145.15	0.53
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	348.35	29.03	0.11
<i>очистка урн от мусора</i>	2 раз в неделю	362.28	30.19	0.11
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	1.00
Дератизация	1 раз в месяц	8.16	0.68	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		4 581.58	381.80	1.39
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	4 371.87	364.32	1.33
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	209.71	17.48	0.06
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		42 383.92	3 532.02	12.86
Управление многоквартирным домом, в том числе:		12 761.71	1 063.47	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	1 450.94	120.91	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	4 056.05	338.00	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	7 254.72	604.56	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		55 145.63	4 595.49	16.73