

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 131 по адресу ул.Грибоедова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 382.65
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 26

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		29 250.65	2 437.57	6.36
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		6 861.00	571.75	1.50
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	506.67	42.22	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	0.79
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.31
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	942.10	78.51	0.21
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	69.82	5.82	0.02
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	294.41	24.53	0.06
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 422.03	201.84	0.53
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 320.00	110.00	0.29
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 102.03	91.84	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		10 484.78	873.73	2.28
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	6 196.97	516.41	1.35
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	2 629.74	219.15	0.57
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	662.07	55.17	0.14
<i>Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях</i>	2 раз в год	996.00	83.00	0.22
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		772.18	64.35	0.16
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	336.46	28.04	0.07
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	435.72	36.31	0.09
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 182.81	181.91	0.47
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	151.41	12.62	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	1 892.61	157.72	0.41
<i>Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов</i>	2 раз в год	138.79	11.57	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	6 527.85	543.99	1.42
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	5 050.98	420.92	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		28 320.83	2 360.08	6.18
Холодный период				

<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	2 090.28	174.19	0.46
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	1 683.76	140.31	0.37
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	2 775.28	231.27	0.60
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	455.53	37.96	0.10
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	333.46	27.79	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	1 086.54	90.55	0.24
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	33.50	2.79	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	107.80	8.98	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.76
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	166.43	13.87	0.04
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	1 337.17	111.43	0.29
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	1 161.42	96.79	0.25
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	1 319.15	109.93	0.29
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	1 830.81	152.57	0.40
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	4 004.58	333.72	0.87
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	2 800.90	233.41	0.61
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	1 560.65	130.05	0.34
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 741.74	145.15	0.38
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	348.35	29.03	0.08
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	1.44
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		16 178.27	1 348.19	3.52
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	15 382.38	1 281.87	3.35
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	795.89	66.32	0.17
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		85 400.73	7 116.76	18.60
Управление многоквартирным домом, в том числе:		17 770.26	1 480.86	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	2 020.39	168.37	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 647.91	470.66	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	10 101.96	841.83	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				

Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		103 170.99	8 597.62	22.47
---	--	-------------------	-----------------	--------------