

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 33 по адресу ул.Гурьевская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3386.4  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 148

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>183 753.58</b>	<b>15 312.81</b>	<b>4.50</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>59 687.60</b>	<b>4 973.96</b>	<b>1.46</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 483.93	373.66	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	31 525.00	2 627.08	0.78
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	403.76	33.65	0.01
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	9 420.99	785.08	0.23
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	6 624.14	552.01	0.16
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	6 624.14	552.01	0.16
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>90 269.23</b>	<b>7 522.44</b>	<b>2.22</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	16 500.00	1 375.00	0.41
<i>Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	22 136.40	1 844.70	0.54
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	9 752.83	812.74	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>41 880.00</b>	<b>3 490.00</b>	<b>1.03</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.91
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.12
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>11 742.91</b>	<b>978.58</b>	<b>0.28</b>
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	7 329.11	610.76	0.18
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	2 206.90	183.91	0.05
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	2 206.90	183.91	0.05
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>6 454.33</b>	<b>537.87</b>	<b>0.16</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	946.31	78.86	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	336.46	28.04	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.02

Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	1 280.00	106.67	0.03
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	3 050.40	254.20	0.08
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>15 599.51</b>	<b>1 299.96</b>	<b>0.38</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>44 700.48</b>	<b>3 725.04</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>79 879.42</b>	<b>6 656.63</b>	<b>1.97</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	41 720.34	3 476.70	1.03
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	21 214.53	1 767.88	0.52
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	11 015.52	917.96	0.27
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	5 929.03	494.09	0.15
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>160 738.54</b>	<b>13 394.88</b>	<b>3.96</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	14 109.36	1 175.78	0.35
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	67 379.02	5 614.92	1.66
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	2 880.77	240.06	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	17 791.96	1 482.66	0.44
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	10 раз в год	188.13	15.68	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	893.58	74.47	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.14
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	6 017.26	501.44	0.15
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	20 656.24	1 721.35	0.51
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	5 469.30	455.78	0.13
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	532.94	44.41	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	11 203.30	933.61	0.28
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	4 366.11	363.84	0.11
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.12
Завоз песка	2 раза в год	450.00	37.50	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	3 473.71	289.48	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	3 473.71	289.48	0.09
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>138 485.25</b>	<b>11 540.44</b>	<b>3.40</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	131 453.31	10 954.44	3.23
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 031.94	586.00	0.17
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>619 904.69</b>	<b>51 658.76</b>	<b>15.24</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>157 264.41</b>	<b>13 105.37</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	17 880.19	1 490.02	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	49 983.26	4 165.27	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	89 400.96	7 450.08	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				

<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>777 169.10</b>	<b>64 764.13</b>	<b>19.11</b>