

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 39 по адресу ул.Гурьевская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3569.5  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 148

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>200 456.70</b>	<b>16 704.73</b>	<b>4.68</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>39 785.97</b>	<b>3 315.50</b>	<b>0.93</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 726.37	393.86	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.59
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.03
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	403.76	33.65	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	8 007.84	667.32	0.19
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>111 224.29</b>	<b>9 268.69</b>	<b>2.60</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	13 200.00	1 100.00	0.31
<i>Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	22 744.13	1 895.34	0.53
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	10 280.16	856.68	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>65 000.00</b>	<b>5 416.67</b>	<b>1.52</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.86
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.12
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	23 120.00	1 926.67	0.54
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>26 662.29</b>	<b>2 221.86</b>	<b>0.62</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	13 025.55	1 085.46	0.30
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	7 237.75	603.15	0.17
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	4 633.47	386.12	0.11
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	1 765.52	147.13	0.04
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>6 755.28</b>	<b>562.94</b>	<b>0.16</b>
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	378.52	31.54	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	960.00	80.00	0.02

<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	4 575.60	381.30	0.11
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>16 028.87</b>	<b>1 335.74</b>	<b>0.37</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>47 117.40</b>	<b>3 926.45</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>71 527.57</b>	<b>5 960.62</b>	<b>1.65</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	34 628.51	2 885.71	0.81
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	17 608.37	1 467.36	0.41
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	9 143.05	761.92	0.21
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	4 921.18	410.10	0.11
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 269.88	105.82	0.03
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.03
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	180.60	15.05	0.00
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	990.50	82.54	0.02
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 337.42	111.45	0.03
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>163 158.42</b>	<b>13 596.56</b>	<b>3.80</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в месяц	334.98	27.92	0.01
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	48 829.04	4 069.09	1.14
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	35 179.56	2 931.63	0.82
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	2 304.62	192.05	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	7 736.21	644.68	0.18
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	9 182.04	765.17	0.21
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	777.08	64.76	0.02
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	910.98	75.92	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.10
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в месяц	142.86	11.91	0.00
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	13 472.47	1 122.71	0.31
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	16 721.64	1 393.47	0.39
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	6 884.65	573.72	0.16
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	426.35	35.53	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	5 244.10	437.01	0.12
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	1 раз в год	1 833.92	152.83	0.04
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	3 065.57	255.46	0.07
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в неделю	724.57	60.38	0.02
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.05
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	1 машино/час.	1 650.00	137.50	0.04
Завоз песка	2 раза в год	450.00	37.50	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	3 569.18	297.43	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	3 569.18	297.43	0.08
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>128 278.01</b>	<b>10 689.84</b>	<b>2.99</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	121 718.01	10 143.17	2.84

<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 560.00	546.67	0.15
<b>Текущий ремонт</b>	<b>по смете</b>	<b>42 834.00</b>	<b>3 569.50</b>	<b>1.00</b>
Накопительный фонд	по смете	42 834.00	3 569.50	1.00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>662 610.46</b>	<b>55 217.56</b>	<b>15.43</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>165 767.58</b>	<b>13 813.97</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	18 846.96	1 570.58	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	52 685.82	4 390.49	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	94 234.80	7 852.90	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>828 378.04</b>	<b>69 031.53</b>	<b>19.30</b>