

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 41 по адресу ул.Гурьевская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3560
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 150

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		154 505.02	12 875.43	3.62
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		38 345.40	3 195.46	0.90
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 713.80	392.82	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.59
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	403.76	33.65	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	8 007.84	667.32	0.19
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		88 447.80	7 370.65	2.07
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	13 200.00	1 100.00	0.31
<i>Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	22 555.00	1 879.58	0.53
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	10 252.80	854.40	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		42 440.00	3 536.67	0.99
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.86
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.12
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	560.00	46.67	0.01
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		10 120.69	843.39	0.24
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	7 178.16	598.18	0.17
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.04
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	1 177.01	98.08	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		5 950.62	495.89	0.14
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	336.46	28.04	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	960.00	80.00	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 813.00	317.75	0.09

Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	11 640.51	970.04	0.27
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	46 992.00	3 916.00	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		80 117.97	6 676.50	1.88
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	41 844.94	3 487.08	0.98
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	21 277.88	1 773.16	0.50
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	11 048.42	920.70	0.26
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	5 946.73	495.56	0.14
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		157 888.10	13 157.35	3.70
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	14 457.74	1 204.81	0.34
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	21 047.00	1 753.92	0.49
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	35 179.56	2 931.63	0.82
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	4 201.00	350.08	0.10
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	3 334.58	277.88	0.08
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	6 раз в год	5 509.22	459.10	0.13
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	455.49	37.96	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.10
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	6 165.84	513.82	0.14
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	5 807.10	483.93	0.14
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	27 869.40	2 322.45	0.65
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	2 418.28	201.52	0.06
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	4 раз в неделю	568.46	47.37	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	17 428.28	1 452.36	0.41
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	6 094.87	507.91	0.14
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	1 машино/час.	1 650.00	137.50	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	3 539.40	294.95	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	3 539.40	294.95	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		127 936.60	10 661.38	2.99
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	121 394.06	10 116.17	2.84
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 542.54	545.21	0.15
Текущий ремонт	по смете	52 631.58	4 385.97	1.23
Ремонт козырька	по смете	52 631.58	4 385.97	1.23
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		628 714.09	52 392.86	14.72
Управление многоквартирным домом, в том числе:		165 326.40	13 777.20	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	18 796.80	1 566.40	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	52 545.60	4 378.80	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	93 984.00	7 832.00	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				

<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		794 040.49	66 170.06	18.59