

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 76 по адресу ул.Гурьевская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3522.1  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 954  
Зарегистрировано проживающих, чел 102

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>175 586.87</b>	<b>14 632.25</b>	<b>4.17</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>40 122.50</b>	<b>3 343.54</b>	<b>0.95</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 663.61	388.63	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.60
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	8 478.89	706.57	0.20
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 760.00	146.67	0.04
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>52 023.65</b>	<b>4 335.30</b>	<b>1.23</b>
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	10 143.65	845.30	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>41 880.00</b>	<b>3 490.00</b>	<b>0.99</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.87
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.12
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>47 733.23</b>	<b>3 977.78</b>	<b>1.13</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	27 686.16	2 307.18	0.66
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	6 раз в год	13 283.77	1 106.98	0.31
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.04
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	183.91	15.33	0.00
<i>Очистка водосточных воронок от наледи и снега</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.06
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	2 раз в год	2 459.85	204.99	0.06
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>11 327.58</b>	<b>943.97</b>	<b>0.28</b>
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	5 046.96	420.58	0.12
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	302.82	25.24	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	256.00	21.33	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	4 880.64	406.72	0.12
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>24 379.91</b>	<b>2 031.66</b>	<b>0.58</b>

<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>46 491.72</b>	<b>3 874.31</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>91 018.64</b>	<b>7 584.90</b>	<b>2.15</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	43 438.79	3 619.90	1.03
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	3 раз в неделю	22 088.34	1 840.70	0.52
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	15 292.33	1 274.36	0.36
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	8 230.99	685.92	0.19
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 061.98	88.50	0.03
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в месяц	906.21	75.52	0.02
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>86 314.82</b>	<b>7 192.89</b>	<b>2.05</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	40 026.52	3 335.54	0.95
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	7 835.34	652.95	0.19
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	777.37	64.78	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.16
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	14 269.13	1 189.09	0.34
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	3 802.45	316.87	0.09
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	426.35	35.53	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	4 344.26	362.02	0.10
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	1 519.24	126.60	0.04
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	846.51	70.54	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.08
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.02
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 320.51	110.04	0.03
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.12
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.23
Дератизация	1 раз в месяц	3 756.86	313.07	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	3 756.86	313.07	0.09
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>87 067.73</b>	<b>7 255.65</b>	<b>2.06</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	82 627.30	6 885.61	1.95
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 440.43	370.04	0.11
<b>Текущий ремонт</b>	<b>по смете</b>	<b>416 000.00</b>	<b>34 666.67</b>	<b>9.84</b>
Ремонт подъездов	по смете	416 000.00	34 666.67	9.84
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>924 733.07</b>	<b>77 061.10</b>	<b>21.90</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>163 566.33</b>	<b>13 630.52</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	18 596.69	1 549.72	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	51 986.20	4 332.18	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	92 983.44	7 748.62	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				

<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 088 299.40</b>	<b>90 691.62</b>	<b>25.77</b>