

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 1 по адресу ул.Днепровская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 325.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 18

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		25 970.94	2 164.26	6.65
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		430.73	35.89	0.11
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	430.73	35.89	0.11
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 855.10	154.60	0.48
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 386.67	115.56	0.36
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	1 раз в год	468.43	39.04	0.12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		4 831.78	402.65	1.24
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	3 110.40	259.20	0.80
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	1 721.38	143.45	0.44
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		384.55	32.05	0.09
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	75.70	6.31	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	16.82	1.40	0.00
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	3 раз в год	164.03	13.67	0.04
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	128.00	10.67	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	18 468.78	1 539.07	4.73
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	4 293.96	357.83	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		17 078.81	1 423.25	4.39
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	2 249.95	187.50	0.58
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	392.26	32.69	0.10
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.36
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	575.73	47.98	0.15
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	10 532.19	877.68	2.70
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	542.29	45.19	0.14
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	379.29	31.61	0.10

<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	317.01	26.42	0.08
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.18
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	1.69
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.85
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		8 838.63	736.55	2.27
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	8 413.36	701.11	2.16
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	425.27	35.44	0.11
Вывоз и утилизация ЖБО	по мере необходимости	29 081.93	2 423.49	7.45
Вывоз и утилизация золы	1 раз в месяц в отопительный период	644.09	53.67	0.16
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		95 808.36	7 984.05	24.56
Управление многоквартирным домом, в том числе:		15 106.93	1 258.91	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	1 717.58	143.13	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	4 801.43	400.12	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	8 587.92	715.66	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		110 915.29	9 242.96	28.43