

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 5 по адресу ул.Днепровская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 269.3  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 16

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>16 734.49</b>	<b>1 394.55</b>	<b>5.17</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>356.58</b>	<b>29.72</b>	<b>0.11</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	356.58	29.72	0.11
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>1 707.79</b>	<b>142.32</b>	<b>0.53</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 320.00	110.00	0.41
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	1 раз в год	387.79	32.32	0.12
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>4 760.28</b>	<b>396.69</b>	<b>1.47</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	3 038.90	253.24	0.94
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	1 721.38	143.45	0.53
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>312.14</b>	<b>26.01</b>	<b>0.09</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	75.70	6.31	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	8.41	0.70	0.00
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	3 раз в год	164.03	13.67	0.05
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	64.00	5.33	0.02
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>9 597.70</b>	<b>799.81</b>	<b>2.97</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>3 554.76</b>	<b>296.23</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>17 363.40</b>	<b>1 446.97</b>	<b>5.39</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	2 249.95	187.50	0.70
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	8 раз в год	313.81	26.15	0.10
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.43
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.10
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	575.73	47.98	0.18
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	10 562.37	880.20	3.27
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	542.29	45.19	0.17

<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	379.29	31.61	0.12
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	317.01	26.42	0.10
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.22
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	1.53
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>7 317.07</b>	<b>609.76</b>	<b>2.27</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	6 965.01	580.42	2.16
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	352.06	29.34	0.11
<b>Вывоз и утилизация ЖБО</b>	<b>по мере необходимости</b>	<b>25 850.60</b>	<b>2 154.22</b>	<b>8.00</b>
Вывоз и утилизация золы	1 раз в месяц в отопительный период	533.21	44.43	0.16
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>76 303.53</b>	<b>6 358.66</b>	<b>23.62</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>12 506.29</b>	<b>1 042.19</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	1 421.90	118.49	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	3 974.87	331.24	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	7 109.52	592.46	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>88 809.82</b>	<b>7 400.85</b>	<b>27.49</b>