

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 9 по адресу ул.Днепровская**

| | |
|--|-----|
| Общексплуатируемая площадь, кв.м | 329 |
| в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м | 0 |
| Зарегистрировано проживающих, чел | 20 |

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|---|--|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | | 12 468.81 | 1 039.07 | 3.15 |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона | | 435.63 | 36.30 | 0.11 |
| <i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i> | 1 раз в год | 435.63 | 36.30 | 0.11 |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей | | 1 793.76 | 149.48 | 0.45 |
| <i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i> | 1 раз в 3 года (по графику) | 1 320.00 | 110.00 | 0.33 |
| <i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i> | 1 раз в год | 473.76 | 39.48 | 0.12 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 4 831.78 | 402.65 | 1.23 |
| <i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i> | 1 раз в год | 3 110.40 | 259.20 | 0.79 |
| <i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i> | 2 раз в год | 1 721.38 | 143.45 | 0.44 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | 384.55 | 32.05 | 0.09 |
| <i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i> | 1 раз в год | 75.70 | 6.31 | 0.02 |
| <i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i> | 1 раз в год | 16.82 | 1.40 | 0.00 |
| <i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i> | 3 раз в год | 164.03 | 13.67 | 0.04 |
| <i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i> | по заявкам | 128.00 | 10.67 | 0.03 |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы | 5 023.09 | 418.59 | 1.27 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно | 4 342.80 | 361.90 | 1.10 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | | 18 077.20 | 1 506.46 | 4.59 |
| Холодный период | | | | |
| <i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i> | 5 раз в неделю | 2 249.95 | 187.50 | 0.57 |
| <i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i> | 8 раз в год | 313.81 | 26.15 | 0.08 |
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю | 1 393.39 | 116.12 | 0.35 |
| <i>очистка люков колодцев от наледи</i> | 1 раз в неделю | 332.86 | 27.74 | 0.08 |
| Теплый период | | | | |
| <i>подметание территории всех видов (отмостка)</i> | 2 раз в неделю | 383.82 | 31.99 | 0.10 |
| <i>подметание территории всех видов (грунт)</i> | 3 раз в неделю | 10 562.37 | 880.20 | 2.68 |
| <i>уборка мусора с газонов</i> | 1 раз в неделю | 542.29 | 45.19 | 0.14 |

| | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------|-----------------|--------------|
| <i>очистка газонов от опавшей листвы</i> | 2 раз в год | 379.29 | 31.61 | 0.10 |
| <i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i> | 3 раз в год | 317.01 | 26.42 | 0.08 |
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю | 696.70 | 58.06 | 0.18 |
| <i>очистка урн от мусора</i> | 5 раз в неделю | 905.71 | 75.48 | 0.23 |
| Механизованная уборка дворовой территории | 3 машино/час. | 4 950.00 | 412.50 | 1.25 |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | 8 939.15 | 744.93 | 2.27 |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | по графику | 8 509.05 | 709.09 | 2.16 |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 1 раз в неделю | 430.10 | 35.84 | 0.11 |
| Вывоз и утилизация ЖБО | по мере необходимости | 32 313.25 | 2 692.77 | 8.18 |
| Вывоз и утилизация золы | 1 раз в месяц в отопительный период | 651.42 | 54.29 | 0.17 |
| Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 81 742.63 | 6 811.92 | 20.71 |
| Управление многоквартирным домом, в том числе: | | 15 278.76 | 1 273.23 | 3.87 |
| Услуги паспортного отдела | по графику | 1 737.12 | 144.76 | 0.44 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику | 4 856.04 | 404.67 | 1.23 |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества: | постоянно | 8 685.60 | 723.80 | 2.20 |
| <i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i> | | | | |
| <i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i> | | | | |
| <i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i> | | | | |
| <i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i> | | | | |
| <i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i> | | | | |
| <i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i> | | | | |
| <i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i> | | | | |
| <i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i> | | | | |
| <i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i> | | | | |
| <i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i> | | | | |
| <i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i> | | | | |
| <i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i> | | | | |
| <i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i> | | | | |
| Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом | | 97 021.39 | 8 085.15 | 24.58 |