

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 15 по адресу ул.Днепровская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 330.8  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 18

| Виды работ и услуг  | Условия выполнения работ и услуг                                 | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|---|--|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>   |  | <b>12 342.88</b>                   | <b>1 028.58</b>                      | <b>3.10</b>                                     |
| <b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>   |  | <b>438.01</b>                      | <b>36.50</b>                         | <b>0.11</b>                                     |
| <i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>  | 1 раз в год  | 438.01                             | 36.50                                | 0.11  |
| <b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>   |  | <b>1 796.35</b>                    | <b>149.70</b>                        | <b>0.45</b>                                     |
| <i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>      | 1 раз в 3 года (по графику)                                      | 1 320.00                           | 110.00                               | 0.33  |
| <i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>   | 1 раз в год  | 476.35                             | 39.70                                | 0.12  |
| <b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>  |  | <b>4 807.95</b>                    | <b>400.66</b>                        | <b>1.21</b>                                     |
| <i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>   | 1 раз в год  | 3 086.57                           | 257.21                               | 0.78  |
| <i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>   | 2 раз в год  | 1 721.38                           | 143.45                               | 0.43  |
| <b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>   |  | <b>384.55</b>                      | <b>32.05</b>                         | <b>0.09</b>                                     |
| <i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>   | 1 раз в год  | 75.70                              | 6.31                                 | 0.02  |
| <i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i> | 1 раз в год  | 16.82                              | 1.40                                 | 0.00  |
| <i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>  | 3 раз в год  | 164.03                             | 13.67                                | 0.04  |
| <i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>  | по заявкам   | 128.00                             | 10.67                                | 0.03  |
| <b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>                  | <b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>       | <b>4 916.02</b>                    | <b>409.67</b>                        | <b>1.24</b>                                     |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  | <b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b> | <b>4 366.56</b>                    | <b>363.88</b>                        | <b>1.10</b>                                     |
| <b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>  |  | <b>22 512.76</b>                   | <b>1 876.08</b>                      | <b>5.66</b>                                     |
| <b>Холодный период</b>  |  |                                    |                                      |   |
| <i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>   | 5 раз в неделю   | 2 235.43                           | 186.29                               | 0.56  |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>   | 3 раз в неделю   | 7 515.29                           | 626.27                               | 1.89  |
| <i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>   | 8 раз в год  | 311.78                             | 25.98                                | 0.08  |
| <i>уборка контейнерной площадки</i>   | 5 раз в неделю   | 1 393.39                           | 116.12                               | 0.35  |
| <i>очистка люков колодцев от наледи</i>   | 1 раз в неделю   | 332.86                             | 27.74                                | 0.08  |
| <b>Теплый период</b>  |  |                                    |                                      |   |
| <i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>  | 3 раз в неделю   | 572.01                             | 47.67                                | 0.14  |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>  | 2 раз в неделю   | 2 303.95                           | 192.00                               | 0.58  |

|   |                                     |                  |                 |              |
|---|-------------------------------------|------------------|-----------------|--------------|
| <i>подметание территории всех видов (грунт)</i>   | 2 раз в неделю                      | 4 023.76         | 335.31          | 1.01         |
| <i>уборка мусора с газонов</i>  | 3 раз в неделю                      | 1 630.08         | 135.84          | 0.41         |
| <i>очистка газонов от опавшей листвы</i>  | 2 раз в год                         | 380.04           | 31.67           | 0.10         |
| <i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>  | 2 раз в год                         | 211.76           | 17.65           | 0.05         |
| <i>уборка контейнерной площадки</i>   | 5 раз в неделю                      | 696.70           | 58.06           | 0.18         |
| <i>очистка урн от мусора</i>  | 5 раз в неделю                      | 905.71           | 75.48           | 0.23         |
| Механизированная уборка дворовой территории   | 3 машино/час.                       | 4 950.00         | 412.50          | 1.25         |
| <b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>   |                                     | <b>8 988.07</b>  | <b>749.01</b>   | <b>2.27</b>  |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i>   | по графику                          | 8 555.61         | 712.97          | 2.16         |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i>   | 1 раз в неделю                      | 432.46           | 36.04           | 0.11         |
| <b>Вывоз и утилизация ЖБО</b>   | <b>по мере необходимости</b>        | <b>27 466.27</b> | <b>2 288.86</b> | <b>6.92</b>  |
| Вывоз и утилизация золы   | 1 раз в месяц в отопительный период | 654.98           | 54.58           | 0.16         |
| <b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>   |                                     | <b>81 281.52</b> | <b>6 773.49</b> | <b>20.46</b> |
| <b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>   |                                     | <b>15 362.35</b> | <b>1 280.19</b> | <b>3.87</b>  |
| Услуги паспортного отдела   | по графику                          | 1 746.62         | 145.55          | 0.44         |
| Услуги по организации начисления и приема платежей  | по графику                          | 4 882.61         | 406.88          | 1.23         |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:   | постоянно                           | 8 733.12         | 727.76          | 2.20         |
| <i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>   |                                     |                  |                 |              |
| <i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>  |                                     |                  |                 |              |
| <i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i> |                                     |                  |                 |              |
| <i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>   |                                     |                  |                 |              |
| <i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>   |                                     |                  |                 |              |
| <i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>  |                                     |                  |                 |              |
| <i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>  |                                     |                  |                 |              |
| <i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>  |                                     |                  |                 |              |
| <i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>  |                                     |                  |                 |              |
| <i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>  |                                     |                  |                 |              |
| <i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>  |                                     |                  |                 |              |
| <i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>   |                                     |                  |                 |              |
| <i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>  |                                     |                  |                 |              |
| <b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>   |                                     | <b>96 643.87</b> | <b>8 053.68</b> | <b>24.33</b> |