

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 119 по адресу ул.Зыряновская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 5609.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 949.8
Зарегистрировано проживающих, чел 214

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		215 359.96	17 946.66	3.19
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		76 221.84	6 351.82	1.13
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	7 427.67	618.97	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	37 830.00	3 152.50	0.56
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	12 247.29	1 020.61	0.18
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	418.90	34.91	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	8 096.17	674.68	0.12
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	8 096.17	674.68	0.12
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 500.00	125.00	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		26 235.65	2 186.30	0.39
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	16 155.65	1 346.30	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		10 080.00	840.00	0.15
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.15
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		58 862.77	4 905.23	0.87
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	35 608.74	2 967.40	0.53
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	9 131.80	760.98	0.14
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	2 648.28	220.69	0.04
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.05
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	2 206.90	183.91	0.03
<i>Очистка водосточных воронок от наледи и снега</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.03
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	2 раз в год	3 381.99	281.83	0.05
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		19 116.55	1 593.05	0.28
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	2 271.13	189.26	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	10 093.92	841.16	0.15
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	168.23	14.02	0.00
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	1 312.21	109.35	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 050.40	254.20	0.05

<i>Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов</i>	2 раз в год	2 220.66	185.06	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	34 923.15	2 910.26	0.52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	74 046.72	6 170.56	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		118 290.10	9 857.52	1.75
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	70 087.68	5 840.64	1.04
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	23 759.42	1 979.95	0.35
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	12 336.95	1 028.08	0.18
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	6 640.27	553.36	0.10
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 713.49	142.79	0.03
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	2 172.10	181.01	0.03
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	243.69	20.31	0.00
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 336.50	111.38	0.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		242 551.41	20 212.62	3.59
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	9 706.72	808.89	0.14
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	36 318.70	3 026.56	0.54
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	58 632.60	4 886.05	0.87
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	3 456.93	288.08	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	14 385.36	1 198.78	0.21
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	12 раз в год	18 364.08	1 530.34	0.27
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	722.49	60.21	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	1 138.73	94.89	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	8 360.35	696.70	0.12
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	2 759.77	229.98	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	16 701.22	1 391.77	0.25
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	27 869.40	2 322.45	0.41
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	6 035.64	502.97	0.09
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 065.87	88.82	0.02
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	16 424.75	1 368.73	0.24
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	5 743.92	478.66	0.09
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	3 200.50	266.71	0.05
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.06
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	836.04	69.67	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	3 260.56	271.71	0.05
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 054.74	254.56	0.05
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.15
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	30 куб.м.	19 800.00	1 650.00	0.29
Завоз песка	2 раза в год	1 125.00	93.75	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	117.50	9.79	0.00
Дезинсекция	2 раза в год	117.50	9.79	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		204 306.85	17 025.58	3.03
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	194 021.94	16 168.50	2.88
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	10 284.91	857.08	0.15
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	10 097.28	841.44	0.15

Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		895 712.32	74 642.71	13.27
Управление многоквартирным домом, в том числе:		280 704.39	23 392.03	4.17
Услуги паспортного отдела	по графику	29 618.69	2 468.22	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	82 797.70	6 899.81	1.23
Работы по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	постоянно	20 194.56	1 682.88	0.30
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	148 093.44	12 341.12	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 176 416.71	98 034.74	17.44