

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 94 по адресу ул.Карла Либкнехта**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 8249.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 345

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		317 215.08	26 434.60	3.20
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		117 708.34	9 809.02	1.18
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	10 922.90	910.24	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	59 800.00	4 983.33	0.60
<i>Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год	7 224.00	602.00	0.07
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	14 280.00	1 190.00	0.14
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	17 496.13	1 458.01	0.18
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	1 816.91	151.41	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	3 768.40	314.03	0.04
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	2 400.00	200.00	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		92 037.98	7 669.83	0.93
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	23 920.00	1 993.33	0.24
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	23 757.98	1 979.83	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		44 360.00	3 696.67	0.45
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.37
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.05
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	2 480.00	206.67	0.03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		27 526.36	2 293.87	0.28
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	5 905.71	492.14	0.06
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	4 766.94	397.25	0.05
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	1 326.00	110.50	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	4 708.05	392.34	0.05
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.02
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	7 730.01	644.17	0.08
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		20 019.61	1 668.31	0.20
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	1 345.86	112.16	0.01

<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	18 673.75	1 556.15	0.19
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		18 433.61	1 536.14	0.19
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	3 028.18	252.35	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	3 028.18	252.35	0.03
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.03
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	832.00	69.33	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 660.48	305.04	0.04
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	2 576.00	214.67	0.03
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.01
<i>Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов</i>	1 раз в год	1 422.61	118.55	0.01
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	41 489.18	3 457.43	0.42
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	108 890.76	9 074.23	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		295 290.30	24 607.53	2.96
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	71 099.96	5 925.00	0.72
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	144 873.50	12 072.79	1.46
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	21 028.87	1 752.41	0.21
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	42 060.48	3 505.04	0.42
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	4 333.22	361.10	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	616.27	51.36	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	2 022.11	168.51	0.02
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	2 238.61	186.55	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	3 340.19	278.35	0.03
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	2 229.03	185.75	0.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		311 121.83	25 926.81	3.13
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	7 344.99	612.08	0.07
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	2 694.02	224.50	0.03
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	138 470.66	11 539.22	1.40
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	3 841.03	320.09	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	4 раз в год	1 280.54	106.71	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	533.53	44.46	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	21 684.92	1 807.08	0.22
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	5 раз в год	73.45	6.12	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	26.80	2.23	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	1 075.72	89.64	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	12 540.53	1 045.04	0.13
<i>очистка урн от мусора</i>	2 раз в неделю	3 260.52	271.71	0.03
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 566.22	130.52	0.02

<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	929.14	77.43	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	39 490.94	3 290.91	0.40
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	17 443.00	1 453.58	0.18
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	2 раз в неделю	473.72	39.48	0.00
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	23 371.98	1 947.67	0.24
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	8 173.45	681.12	0.08
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	2 992.82	249.40	0.03
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	6 831.34	569.28	0.07
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 270.26	522.52	0.06
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 254.05	104.50	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	5 434.26	452.86	0.05
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	374.07	31.17	0.00
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.02
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 320.51	110.04	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	5 машина/час.	8 250.00	687.50	0.08
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	20 куб.м.	13 200.00	1 100.00	0.13
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	3 672.00	306.00	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	3 672.00	306.00	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		385 841.73	32 153.48	3.90
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	366 102.25	30 508.52	3.70
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	19 739.48	1 644.96	0.20
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	14 848.74	1 237.40	0.15
Обслуживание лифтов		224 366.40	18 697.20	2.27
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	216 720.00	18 060.00	2.19
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.08
Страхование лифтов	1 раз в год	1 979.83	164.99	0.02
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.03
Текущий ремонт	по смете	149 500.00	12 458.33	1.51
Ремонт отмостки	по смете	137 500.00	11 458.33	1.39
Ремонт и установка дефлекторов	по смете	12 000.00	1 000.00	0.12
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 843 093.99	153 591.18	18.58
Управление многоквартирным домом, в том числе:		383 097.49	31 924.79	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	43 556.30	3 629.69	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	121 759.67	10 146.64	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	217 781.52	18 148.46	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				

<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		2 226 191.48	185 515.97	22.45