

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 76 по адресу ул.Кирова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 6497.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1695.6
Зарегистрировано проживающих, чел 164

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		211 185.97	17 598.83	2.71
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		68 333.74	5 694.48	0.88
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	8 603.87	716.99	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	37 830.00	3 152.50	0.49
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.04
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.04
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	15 544.64	1 295.39	0.20
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		60 593.95	5 049.50	0.77
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	18 713.95	1 559.50	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.53
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.47
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		57 854.45	4 821.20	0.75
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	17 041.67	1 420.14	0.22
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	8 раз в год	23 304.86	1 942.07	0.30
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	2 648.28	220.69	0.03
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.05
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	2 206.90	183.91	0.03
<i>Очистка водосточных воронок от наледи и снега</i>	2 раз в год	5 885.06	490.42	0.08
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	2 раз в год	3 236.64	269.72	0.04
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 351.43	612.62	0.09
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	252.35	21.03	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	4 575.60	381.30	0.06
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	17 052.40	1 421.03	0.22
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	85 772.28	7 147.69	1.10

Санитарное содержание лестничных клеток		153 823.06	12 818.58	1.96
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в неделю	46 392.85	3 866.07	0.59
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	23 590.47	1 965.87	0.30
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	48 996.87	4 083.07	0.63
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	26 372.21	2 197.68	0.34
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	3 402.61	283.55	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	2 172.10	181.01	0.03
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в год	241.96	20.16	0.00
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	2 653.99	221.17	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		230 511.29	19 209.28	2.95
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	7 736.92	644.74	0.10
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	46 497.03	3 874.75	0.60
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	48 860.50	4 071.71	0.63
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	5 761.55	480.13	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	2 023.31	168.61	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	11 050.11	920.84	0.14
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	11 477.55	956.46	0.15
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	123.79	10.32	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	739.97	61.66	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	759.15	63.26	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.05
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	4 075.66	339.64	0.05
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	1 319.84	109.99	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	12 829.05	1 069.09	0.16
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	13 934.70	1 161.23	0.18
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	33 265.43	2 772.12	0.43
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 065.87	88.82	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	9 741.50	811.79	0.12
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	2 271.14	189.26	0.03
<i>полив газонов</i>	7 раз в год	681.23	56.77	0.01
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	3 163.69	263.64	0.04
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.03
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	2 717.13	226.43	0.03
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	153.25	12.77	0.00
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	187.03	15.59	0.00
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 054.74	254.56	0.04
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.13
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.13
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	30 куб.м.	19 800.00	1 650.00	0.25
Дератизация	1 раз в месяц	3 876.00	323.00	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	3 876.00	323.00	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		148 227.34	12 352.27	1.91
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	140 749.01	11 729.08	1.81
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 478.33	623.19	0.10
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	11 696.22	974.69	0.15
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.04
Текущий ремонт	по смете	77 974.80	6 497.90	1.00

Накопительный фонд	по смете	77 974.80	6 497.90	1.00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		969 560.96	80 796.74	12.43
Управление многоквартирным домом, в том числе:		301 762.47	25 146.88	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	34 308.91	2 859.08	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	95 909.00	7 992.42	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	171 544.56	14 295.38	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 271 323.43	105 943.62	16.30